



MEMORIA Junta Directiva. Año 2019

Comunidad de Propietarios Urbanización El Pichón

INFORME GENERAL. AÑO 2019

INTRODUCCIÓN

El objetivo de este **informe** es reunir en un solo documento las actividades llevadas a cabo por la Junta a lo largo del presente año 2019, para poder así facilitar a ésta y a las juntas sucesivas, la consulta, tanto de los acuerdos tomados, como de las reuniones, visitas, proyectos, estudios realizados, problemas acaecidos y en su caso la resolución o los pasos dados para ello.

CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA.

La **actual Junta directiva** fue constituida en la Junta General Ordinaria de **11 de abril de 2019**, con arreglo a lo establecido en el Título IX artículos 49 y 50 de los Estatutos de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización El Pichón, teniendo en cuenta las modificaciones efectuadas en Junta General de fecha 24 de mayo de 2005.

La elección de cargos estatutarios de la nueva junta, se realizó en la primera de sus reuniones celebrada el **2 de mayo** de 2019, según prevé **el artículo 49 párrafo tercero de los vigentes Estatutos de la Comunidad**, siendo aprobado por unanimidad los siguientes nombramientos:

- Presidenta:** - D^a Magdalena Santo Tomás Pérez
Vicepresidenta: - D^a Ascensión Rojo Ortuñez
Secretaria: - D^a Justina Hernández Monsalve
Vocales: - D. José M^a Giralda Gilsanz
- D^a Felicidad González Gallego
- D^a Lucía González Lope
- D. Pedro L. E. González-Vallinas Delgado
Administrador: - D. José Luis Prieto Ramos

La estructura y composición de la nueva Junta, fue comunicada a los vecinos mediante una nota informativa de fecha 9 de mayo de 2019.

REUNIONES Y SISTEMA DE TRABAJO

Para hacer más fácil el trabajo de los miembros de la Junta Directiva, acordamos adjudicar responsabilidades concretas a sus integrantes; así, Ascensión Rojo se encargaría de jardines, además de todos los aspectos: reuniones, etc., relacionados con la vicepresidencia, José M^a Giralda del tema de agua, Pedro G. Vallina responsable de la piscina, Lucía G. Lope del club social y Lilí G. Gallego, suplente. Justina Hernández realizará todas las cuestiones relacionadas con la secretaría y la presidenta todas las actividades relacionadas con el cargo.

Como parece ser habitual, los primeros meses y toda la temporada de verano, el trabajo es intenso y las reuniones son imprescindibles y numerosas; esta Junta nos hemos venido reuniendo de forma habitual para poder llevar a cabo la preparación de la temporada de baños, adecuación de instalaciones, fiestas de la urbanización, etc.; si a esto le sumamos la preparación de la Junta Extraordinaria, solicitada en la Junta Ordinaria, que se realizó en el mes de octubre, junto con la preparación y gestión de las obras llevadas a cabo en la urbanización, la dedicación y trabajo han resultado bastante importantes.

Pero no se trata de justificar, o no, nuestro trabajo y dedicación, sino de reflejar por escrito y dejar constancia de lo que hemos hecho con el fin de facilitar a la nueva Junta, si así lo estima necesario, lo que a nuestro juicio es conveniente preparar y abordar para evitar y solventar, en su caso, los problemas que cada día van surgiendo en esta comunidad, en gran medida debido a los años que van pasando y van dejando su huella en todas y cada una de las instalaciones e infraestructuras.

Una de nuestras primeras actuaciones fue ponernos en contacto con la **comisión de fiestas** del año anterior y pedirles que dedicasen su tiempo, experiencia y buen hacer, a organizar las fiestas del año 2019. Afortunadamente nos dijeron que si y tras los ajustes necesarios, Almudena no podía continuar, hubo un pequeño reajuste incorporándose Manuel, siendo así que ha estado constituida por: Eva Ramos, Araceli de la Pisa, José Miguel Pombo, Manuel Velázquez, Pedro Tejedor y la ayuda puntual de Carlos Gutiérrez.

Delegamos en ellos todo el diseño y organización, reuniéndonos con ellos cuando así lo solicitaron y colaborando puntualmente en lo que necesitaron. Fue una enorme tranquilidad saber no solo que lo hacían, sino que lo hacía muy bien y ello nos permitió dedicar nuestro tiempo a otras cuestiones necesarias.

Así, comenzamos a revisar y planificar las actuaciones que parecían más necesarias y que podemos encuadrar en tres aspectos generales:

1. Preparación de la Junta Extraordinaria
2. Hacer frente a todas las cuestiones que requería la estación veraniega

3. Estudiar y decidir las obras que podríamos abordar, así como su estudio presupuestario, tiempos de realización, etc.

En realidad, todos estos temas estaban conectados entre sí y por eso debíamos de ir preparándolos de forma simultánea ya que unos eran imprescindibles para abordar otros; por ello, nuestro trabajo no admitía retrasos.

Para comenzar, necesitábamos encontrar algunos documentos que presuponíamos podían tener la información que necesitábamos y que no estaban en la oficina. Tras consultar con los vecinos que habían estado a cargo de la comunidad de propietarios y la urbanización en los comienzos de su andadura y dado lo imposible de encontrar datos contrastables, decidimos buscar donde el administrador pensaba que podían estar los documentos que sufrieron la inundación del año 2002 y con la ayuda de Julián, el encargado de mantenimiento, nos sumergimos, en sentido literal, en los fondos de la urbanización, donde se encuentra la depuradora, y con paciencia, guantes y mascarilla, nos dispusimos a buscar entre “los restos”, algo que pudiera darnos luz sobre los temas que nos interesaban.

Nuestra perseverancia dio fruto y encontramos, aunque en un malísimo estado, datos interesantes: -una convocatoria y acta que proporcionaban información sobre los **ESTATUTOS, aprobados en Junta Extraordinaria de fecha 28 de Junio de 1984**, siendo presidente de la comunidad D. Ramón Mateo y secretario D. Juan Sáinz López; habiendo sido encargado de su elaboración el notario de Tudela de Duero D. Ángel Marqués en fecha 19 de enero de 1984.

Consultado nuestro abogado sobre la validez de los estatutos en función de la información encontrada y a pesar de su respuesta afirmativa, la secretaria, apoyada por toda la junta, decidió crear una comisión de vecinos para elaborar unos nuevos estatutos más en función de los momentos actuales. La secretaria informará en la próxima junta acerca del trabajo de dicha comisión.

Por si existiesen más datos clarificadores sobre temas relevantes para la comunidad, seguimos insistiendo en la búsqueda y revisión de documentos.

Personal de mantenimiento

En estos días en que se aproximaba el verano, Julián nos comunicó su intención de jubilarse y aunque ya teníamos intención de ir buscando una persona que le ayudase, aceleramos la búsqueda, que dio sus frutos y tras entrevistar a Alberto decidimos que podía ser la persona adecuada para desempeñar el trabajo, así que iniciamos los trámites para su incorporación al puesto de trabajo con el tiempo imprescindible para que Julián pudiese orientarle y acordamos los aspectos generales de su trabajo: sueldo, horario de trabajo y periodos de vacaciones.

El horario de trabajo se acordó que sería:

Verano: de 7h a 15h

Invierno: de 8,30h a 13,30 y de 14,30 a 17,30h

Vacaciones

Divididas en dos periodos: verano e invierno. A concretar en función de los intereses del trabajador y las conveniencias de la comunidad.

Julián se tomó las vacaciones y a continuación se jubiló. Con este motivo regaló a la comunidad un letrero de El Pichón que colocamos a la entrada de la urbanización y durante las fiestas le citamos para tomar un vino y que pudiese despedirse de los vecinos. Se le regaló un reloj como recuerdo.

Piscina

Antes de la apertura de la temporada de baños, es necesario hacer una revisión y puesta a punto de las instalaciones.

Las fechas acordadas para su apertura y cierre fueron: del **15 de junio al 15 de septiembre**.

Se habló con la empresa encargada de la puesta a punto y mantenimiento de la piscina.

Se pasó la máquina de limpieza a presión de agua al suelo de todas las terrazas.

Se encargó la limpieza del toldo de la terraza y de todos los toldos que hay dentro del club.

Se cambiaron las sombrillas de la piscina que estaban en mal estado, total seis.

Se revisaron las normas de uso de la piscina y se cambiaron las que estaban en mal estado, así como otros letreros informativos de la zona de piscinas.

Se acondicionó el cuarto donde está ubicado el botiquín y se repusieron los productos necesarios.

Se encargó la limpieza de los servicios y todas las instalaciones relacionadas con la piscina.

Se encargó a la empresa correspondiente tanto la desratización como el control de avispas y mosquitos.

Se preparó la fiesta de la **BUTIFARRA** que como es tradicional se celebra el primer domingo en que la piscina está en funcionamiento. Como este año no había chicos-as jóvenes para colaborar en este evento y encargarse de hacer la butifarra se habló con Encarna para que se encargasen ellos y un grupo de chicos-as se encargase de colaborar y repartir (si no tenían que encargarse del fuego y hacer la carne, solo para servir podían ser más jóvenes).

Fiestas

Se acordó que se celebrarían del **24 al 28 de julio**, siendo precedidas, como es tradición, por **El Mundialito** que se celebró el fin de semana previo a las fiestas y que en esta ocasión fueron los días 19,20 y 21 de julio.

Se contactó con el **Ayuntamiento** que colaboró, como en años anteriores, con ayuda en contenedores y limpieza, en la colaboración de la policía en días concretos como la cena de blanco, la fiesta del paseo de los niños de noche por el pinar, además de su aportación en los grupos musicales, discomovida y los juegos de niños.

Se contrató una empresa de seguridad privada para que los días con fiesta por la noche, estuviesen dos vigilantes controlando la entrada y las zonas más conflictivas.

En la preparación de la tradicional **CENA DE BLANCO** colaboraron vecinos y vecinas de todas las edades, incluyendo amigos de algunos vecinos, que, desde poner grapas, limpiar las velas, y un largo etc., merecen todo nuestro agradecimiento ya que dedicaron mínimo tres horas a estos trabajos; también hay que mencionar la colaboración de una vecina que nos prestó su ayuda desinteresada elaborando el cartel del menú y prestándonos útiles de adorno que sirvieron para mejorar ostensiblemente el entorno total de la fiesta.

Concluyeron sin contratiempos, salvo algunos incidentes como la entrada en el recinto de la piscina estando cerrada no atendiendo a los requerimientos de los vigilantes que se vieron obligados a desalojarlos (eran gentes de fuera acompañados de algunos vecinos).

Para finalizar la temporada de verano se celebró, como viene siendo habitual, la fiesta del **MELÓN CON JAMÓN** y el **FESTIVAL DE NIÑOS**.

El melón con jamón transcurrió sin ningún tipo de contratiempos, encargándose Encarna y Angel de su preparación y servicio.

El festival de niños requiere un trabajo previo de ensayos y preparación y respondiendo al cartel puesto en el tablón de anuncios, dos vecinas se encargaron de prepararlo, ensayar a los niños y de toda la puesta a punto del festival. Nuestro agradecimiento en nombre de toda la comunidad a M^a Ángeles Barcenilla y Patricia Berástegui.

Simultáneamente a la preparación de estas actividades, se preparó y realizó la **Junta Extraordinaria** (9/5/19) de la que todos los vecinos tienen información a través del acta correspondiente.

Más tardía, como marca el calendario, se celebró en el club la fiesta de **Halloween** que como en años anteriores supuso la colaboración de Encarna y

Ángel y algunas vecinas para el adorno del club y la chocolatada de los niños, igual que en las **fiestas navideñas**; a todos ellos, nuestro agradecimiento.

Jardines y Agua

Parece que son los temas estrella de los veranos y este año no iba a ser menos.

Árboles

De forma recurrente hemos venido teniendo peticiones de vecinos en relación con los árboles, especialmente los que sus jardines dan al Pº de los Recuerdos; unos, porque no quieren los arboles que tienen, que según sus palabras, son demasiado altos, demasiado grandes, están demasiado juntos, tienen demasiadas raíces que les destrozan sus jardines y o bien tienen miedo a que se caigan o bien les quitan el sol,..., en definitiva, quieren que se les quitemos porque son árboles inadecuados para estar donde están -son chopos- y por tanto árboles que no deberían de estar plantados en esas zonas. El otro grupo de vecinos defiende con perseverancia la permanencia de los árboles abogando porque de ninguna manera se tale ningún árbol estando -según sus palabras- dispuestos a ir a los tribunales si así se hiciese.

Ante estas opiniones encontradas, recurrimos a los expertos y el 25 de junio a primera hora de la mañana, la vicepresidenta, la presidenta y el administrador, se reunieron con los jardineros visitando la zona conflictiva y analizando la situación de todos y cada uno de los árboles para que los jardineros pudiesen hacer un informe.

Dado el mal estado de los árboles, en opinión de los jardineros, y las posturas drásticas de los vecinos, especialmente la del grupo en contra de tirarlos, decidimos pedir un informe a un ingeniero forestal (informe que se encuentra colgado en nuestra página web, en el que puede apreciarse su opinión de experto de la necesidad de tirar los árboles que suponen un riesgo, bien por su altura o por sus condiciones.

Lógicamente los árboles que se tiren serán sustituidos por otros de especies adecuadas para las características de esa zona.

En una reunión con el Ayuntamiento hablamos del **arreglo del parque** que deberían de abordar, puesto que la falta de mantenimiento lo había llevado a la desastrosa situación en que se encuentra. Nos pidieron que les facilitáramos un presupuesto de lo que querríamos hacer y pedimos al ingeniero forestal que lo hiciese de tal forma que pudiese recuperarse el aspecto que el parque tuvo mientras lo conservaba la comunidad. El enorme coste de todo lo que había que abordar -cerca de un millón de euros-, nos llevó a pedir un presupuesto que fuese más asequible a las posibilidades del Ayuntamiento. Se lo presentamos en la reunión del mes de noviembre y creemos que está aparcado, no se sabe hasta cuándo.

Agua

Es el otro tema protagonista de los veranos. Ciertamente tenemos una urbanización que lleva más de 35 años construida y aunque nosotros solo somos capaces de ver el estado de lo de fuera, no es difícil imaginar que tuberías, soldaduras y un largo etc., que no vemos, está en condiciones similares a las que vemos y esto conviene que lo recordemos y lo tengamos en cuenta.

Las averías son constantes y se producen de forma aleatoria en diversas partes de la urbanización o en el pozo y la falta de planos del circuito de agua imposibilita tomar medidas específicas en el lugar donde tiene lugar la avería lo que lleva a cortar el agua general para poder abordar el arreglo, lo que supone quejas reiteradas por la falta de agua de riego.

Una posible solución a este problema radicaba en la toma de agua del río, algo que se perseguía desde hacía tiempo, por ello de forma reiterada se venía solicitando a la Confederación Hidrográfica del Duero (CHD) la extracción de agua del río para regar, pero sin obtener ninguna respuesta, así que una vez más, el 15 de febrero del 2019 se volvió a solicitar la extracción con un volumen de 60.000m³ anuales y para nuestra sorpresa y solo gracias al tesón y buen hacer del administrador, recibimos a finales del mes de mayo un informe sobre la compatibilidad de la solicitud con el Plan Hidrológico de cuenca de aprovechamiento de aguas en el que se hace referencia a la aprobación de la solicitud para derivar temporalmente agua del río Pisuerga para el riego de jardines y zonas verdes para 12ha y por un periodo de dos años: 2019 y 2020.

A lo largo del 2020 será necesario realizar determinadas actuaciones, algunas la propia comunidad y otras conjuntamente con el Ayuntamiento y **esto deberá tenerlo en cuenta la próxima junta directiva.**

Alumbrado y puntos de luz

Una tarde del mes de febrero, ya anochecido, nos dimos un paseo por toda la urbanización con el fin de comprobar el estado de iluminación, verificando que, a nuestro juicio, era necesario poner más puntos de luz ya que existen zonas demasiado oscuras y en general las farolas iluminan poco. Esa información fue tenida en cuenta en la siguiente reunión que mantuvimos con el ayuntamiento en la que expusimos el tema. El Sr alcalde nos informó que ya era conocedor de ello y que habían aprobado una partida en el presupuesto para abordar el cambio de las bombillas a lámparas led que iluminan bastante mejor. En cuanto a la reposición de algunas farolas en mal estado también dijo que verían que podían hacer frente a ese problema.

Colocación de nuevas cámaras, cerramientos y antenas.

Después de algunos episodios de intentos de robo y ante la inseguridad manifestada por algunos vecinos, decidimos abordar la revisión de las cámaras

existentes y llevar a cabo la colocación de otras nuevas, junto con un sistema adecuado y más idóneo para su control. Tras una reunión con la persona encargada en la urbanización de todos esos aspectos, decidimos hacer algunos cambios colocando nuevas cámaras, redireccionando algunas ya existentes y poniendo un sistema de control que permitiese un mejor acceso a las grabaciones; para ello fue necesario adquirir una nueva pantalla con mayores dimensiones que permitiese recoger toda la información proporcionada.

También en esta línea y con el fin de aumentar la seguridad de nuestras instalaciones, se ha dotado a todas ellas (gimnasio, skush...), de nuevos sistemas de acceso, con tarjetas que al estar personalizadas permiten conocer el acceso a las zonas utilizadas.

En este terreno y teniendo en cuenta los numerosos problemas que se venían derivando del mal uso del vertedero de residuos, se decidió tomar medidas enfocadas a resolver los problemas existentes; para ello se han colocado nuevas cámaras y se han redireccionado otras ya existentes, poniéndose un nuevo sistema de cerramiento con acceso mediante tarjetas personalizadas. Sin embargo, estamos comprobando que la puerta existente requiere un carril más firme y vamos a ver la manera de solucionar las complicaciones que están surgiendo.

Por otra parte, la finalización del sistema analógico de TV supondrá tener que abordar el cambio del sistema de telecomunicaciones, teniendo que hacerse los cambios necesarios para pasar a las nuevas frecuencias del dividendo digital 5G y ello hará necesario en fechas próximas abordar los cambios pertinentes.

Reuniones con el Ayuntamiento

A pesar de haber sido un año complicado para los políticos debido a las elecciones, hemos tenido varias reuniones con ellos, la mayoría en el ayuntamiento y alguna en la oficina de la comunidad.

En general, los principales temas tratados en esas reuniones han sido, además de las cuestiones de trámite como por ejemplo la invitación a los miembros de la corporación que intervienen directamente en las cuestiones de las fiestas, temas que son de interés tanto para el Ayuntamiento como para la comunidad, así, en la reunión mantenida el 25 de julio a las 9,30h en la sede del ayuntamiento tratamos de poner en común aspectos generales de la participación de cada entidad en las cuestiones generales de la urbanización y definir así los espacios e infraestructuras privadas y públicas abordando el estado de parques, jardines, árboles, aceras, contenedores, uso del vertedero de residuos vegetales, farolas y luces, cámaras, etc.

Tenemos que señalar que algunas de las solicitudes que venimos realizando han sido atendidas con la máxima celeridad, como es el caso del aumento de

puntos de recogida de basura, personándose el concejal correspondiente al día siguiente para estudiar sobre el terreno dónde podía ser conveniente realizar la colocación.

En relación con las plagas de palomas, también han respondido con celeridad y el Sr alcalde mandó una carta informativa que se leyó a los asistentes a la Junta Extraordinaria, encontrándose a la disposición de todos los vecinos en la página web de la comunidad.

Otra reunión importante que hemos tenido ha sido en el mes de noviembre en la que se habló de la colocación de cámaras en los semáforos a la entrada de la urbanización, firmando en fechas posteriores, el 19 de diciembre un contrato por el que ambos colaborábamos en la compra, colocación y mantenimiento de las cámaras que van a ser controladas directamente por la policía de Simancas.

Página web

Tras mucho esfuerzo, hemos conseguido poner en marcha la página web de la comunidad y ya está en pleno funcionamiento, aunque a decir verdad es su uso lo que determinará su utilidad.

Como todos saben se trata de una página de uso restringido exclusivo para los vecinos de la urbanización, por ello es necesario disponer de una dirección y una clave de acceso. Solamente una persona está autorizada para manejarla y por tanto encargada de colgar aquellos datos y/o modificaciones que la junta directiva y el administrador consideren necesarios, aunque como es lógico existe un buzón donde los vecinos podremos dejar sugerencias y preguntas tanto a la junta; por supuesto sigue manteniéndose disponible el correo electrónico de la comunidad, en el que podemos contactar con el administrador y lógicamente con los miembros de la junta directiva.

También en esta página se encuentran las convocatorias de junta y sus actas respectivas, así como las circulares que a lo largo del año han ido enviándose.

Obras

Desde que empezamos a pasear por la urbanización con sentido crítico y responsable como miembros de la junta, fuimos asumiendo la necesidad de corregir deficiencias evidentes y por ello hemos abordado las obras que a nuestro juicio y desde luego del de numerosos vecinos parecían más urgentes.

Club social

Coincidiendo con las vacaciones del personal del club, se realizó el abrillantado, pulido y barnizado de barandillas, escaleras y zonas de madera

del club (todas las maderas tanto interiores como exteriores que configuran las paredes -ventanales y puertas- deberán abordarse esta próxima primavera ya que es necesario más tiempo y una temperatura adecuada); también se hizo una limpieza a fondo de todo el club: cristales, paredes, incluso se compraron nuevos cojines que se encontraban en mal estado y costaba más la tintorería que unos nuevos; la siguiente limpieza está prevista para el mes de enero coincidiendo con las vacaciones del personal. En relación con las necesidades del club, se compraron un total de seis mesas auxiliares para dar servicio a las distintas zonas de uso.

Calefacción

Durante el invierno, se produjo una avería en la calefacción del club abordándose su reparación en dos etapas: la primera, de forma inmediata instalándose nuevos colectores de calefacción y llaves de circuitos, quedando pendiente para este próximo verano, instalar dos colectores pequeños en el hueco de la escalera.

Obras contratadas pendientes de ejecutar o iniciadas.

Como se comentó en la Junta Extraordinaria, hay una serie de obras previstas de realización en fecha inmediata para las que ya existen presupuestos y están pendientes de iniciarse.

Parque infantil

Su arreglo era una respuesta a las muchas demandas que teníamos y ciertamente la arena hacía tiempo que no se cambiaba así que nos pusimos a mirar cual era la mejor forma de adecuar el arreglo a las necesidades de los vecinos. Comprobamos que la normativa europea era bastante clara pero que solo en algunas comunidades se había legislado sobre ello. En cualquier caso, constatamos que en nuestro entorno (incluida Simancas), la gran mayoría de parques, bien nuevos o que habían sido arreglados, se adecuaban a la normativa europea y por ello decidimos pedir presupuestos. Cambiar los juegos se apartaba de nuestras posibilidades ya que se doblaban los costes y por ello -decidimos arreglar los que teníamos.

Es la primera obra que abordamos, pero el otoño lluvioso que hemos tenido ha imposibilitado el trabajo ya que había determinadas actividades a realizar incompatibles con el agua, de ahí la demora en su finalización que esperamos sea lo más rápida posible. De hecho, ya se han colocado las señales preceptivas: obligatoria la de prohibición de fumar y necesaria la de propiedad privada.

-

Valla de la piscina

Será la segunda obra a abordar ya que debe de estar terminada con fecha fija porque es neces-aria e imprescindible para la temporada de baños y dada nuestra experiencia-----, -corta pero intensa-, no queremos exponernos a problemas que no se puedan solventar.

Ya hemos decidido la empresa que debe abordar las obras, que es la que mayores garantías nos oferta.

Valla de lindes de la urbanización

Siendo presidente D. Claudio Gamazo, inició la valla que cierra por la zona sur de la urbanización, con la intención de que las juntas siguientes continuasen completando dicha valla.

Como en los últimos años no se había continuado y ciertamente el estado de la actual presenta un estado de deterioro significativo, el administrador se puso en contacto con la empresa que había hecho la primera parte y negoció con ellos el mantenimiento del precio para que realizasen el siguiente tramo. Cuando llegó el presupuesto decidimos, aconsejados por la empresa, abordar la construcción de todo el tramo pendiente.

Estamos a la espera de contactar con los propietarios de la finca lindante para que aborden la solución de los problemas de un árbol que aunque de su propiedad está invadiendo nuestro terreno y en cuanto este tema se solucione se comenzará la obra.

Árboles

Es un tema pendiente. Algunos vecinos siguen pidiéndonos que abordemos el corte de determinados árboles y otros están en contra de hacer ninguna gestión en este sentido, por ello, tras el estudio pormenorizado del informe realizado por el ingeniero forestal, tomaremos las decisiones oportunas.

A modo de Conclusión

Lógicamente, esta es una historia inacabada. Las obras, el arreglo de numerosas instalaciones, no deben terminar si queremos seguir viviendo aquí y que nuestras casas se revitalicen al estar ubicadas en una urbanización que siga siendo, como ya lo fue, un espacio verde, cómodo, cercano y con buenas relaciones vecinales, envidiable para vivir.

Esta pequeña memoria pretendemos que sirva para las juntas siguientes como informe de lo que hemos hecho, por qué lo hemos hecho, cómo y en respuesta a qué necesidades.

