

SIMANCAS
PLAN PARCIAL “EL PICHON” (30/11/78)

INDICE DE PLANOS

INFORMACION

(2808)	S/N	SITUACION PLAN COMARCAL	S/E
(2809)	1	TOPOGRAFICO	1/1.000
(2810)	2	ESTADO ACTUAL. SEVICIOS	1/1.000
(2811-2814)	3	CATASTRAL	1/2.000

ORDENACION

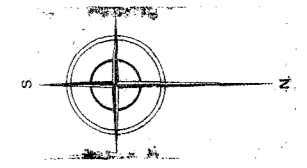
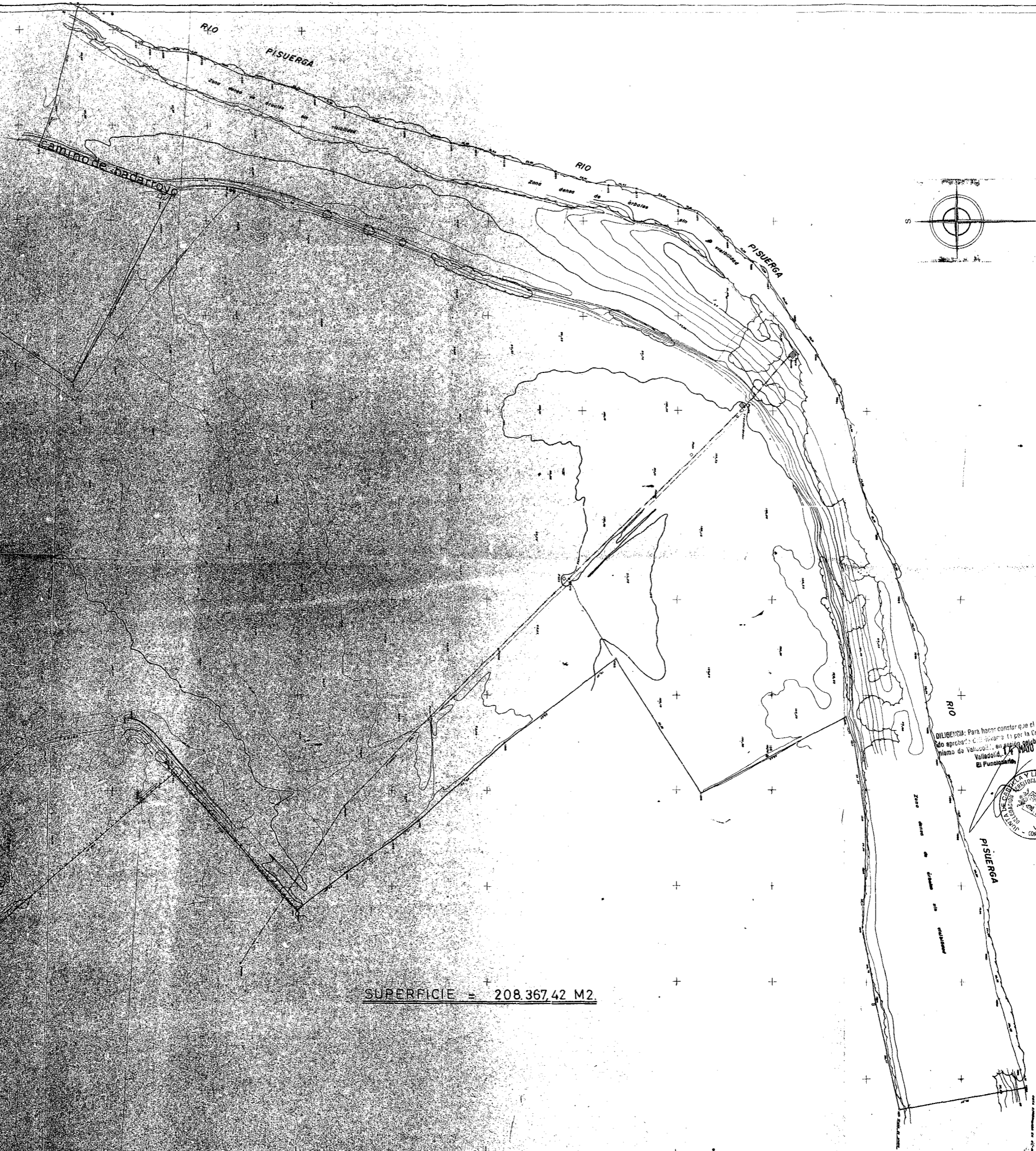
(2815-2816)	4	DESARROLLO URBANISTICO	1/1.000
(2817-2818)	5	VIALIDAD. SECCIONES DE VIALES TRANSVERSALES	1/1.000 1/50
(2819-2820)	6	SECCIONES DE VIALES LONGITUDINALES	1/1.000 1/100
(2821-2822)	7	SERVIDUMBRES DE PASO	1/1.000
(2823-2824)	8	PAVIMENTACION. TRATAMIENTOS	1/1.000
(2825-2826)	9	ESTRUCTURA URBANISTICA. ZONIFICACION	1/1.000
(2827-2828)	10	ORDENACION DE VOLUMENES	1/1.000
(2829-2830)	11	ESPACIOS LIBRES	1/1.000
(2831-2832)	12	DOTACIONES	1/1.000
(2833-2834)	13	RETRANQUEOS ESPECIALES	1/1.000
(2835-2836)	14	PARCELARIO	1/1.000
(2837-2838)	15	SANEAMIENTO	1/1.000
(2839-2840)	16	ABASTECIMIENTO DE AGUA. RIEGO	1/1.000
(2841-2842)	17	ELECTRICIDAD. ALUMBRADO	1/1.000
(2843-2844)	18	PLAN DE ETAPAS	1/1.000



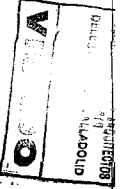
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido
 do aprobado por el Ayuntamiento de la localidad de Pichon, en sesión celebrada el
 Valledor, a los 30 de Noviembre de 1978.
 El Funcionario

CONSEJO DE CASTILLA Y LEON
 VALLADOLID
 30 NOV 1978

EL PICHON SITUACION PLAN COMARCAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en su forma y contenido por la Comisión Provincial de Urbanismo de Valladolid, en sesión celebrada el 30 NOV 1979, en el Puntal de El Pucolobán.



SUPERFICIE = 208.367,42 M2.

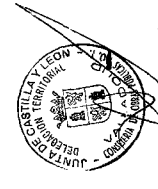
INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL

Trabajos topográficos del Catastro parcelario.

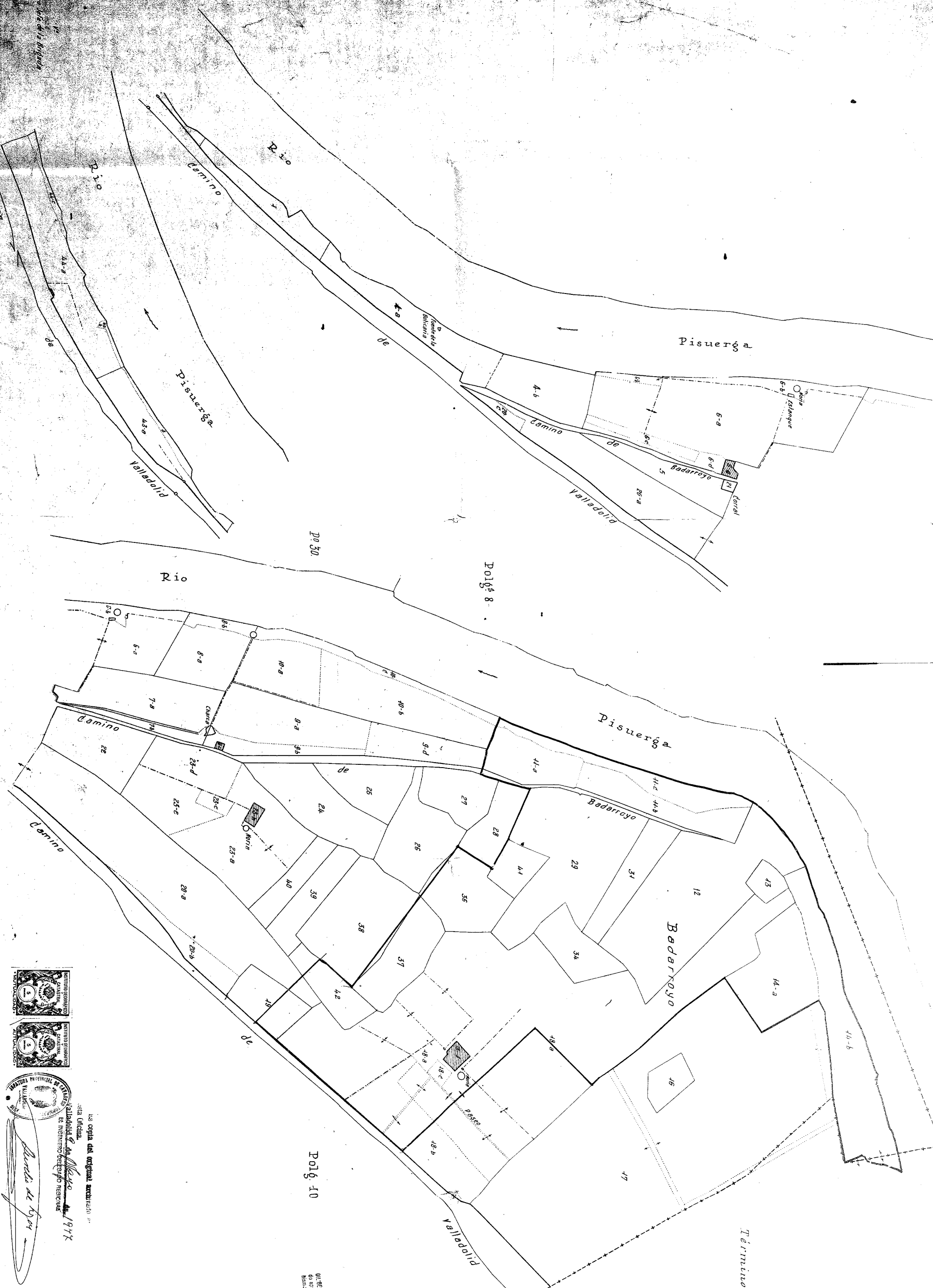
Término municipal de Simancas
Polígono núm. 9



Este documento ha sido expedido en virtud de la Ley de Catastro de 1987, en su artículo 10, apartado 1.º, y en virtud de la Ley de 1987, de 30 de Noviembre, en su artículo 1.º, apartado 1.º, en virtud de la Ley de 1987, de 30 de Noviembre, en su artículo 1.º, apartado 1.º, en virtud de la Ley de 1987, de 30 de Noviembre, en su artículo 1.º, apartado 1.º.



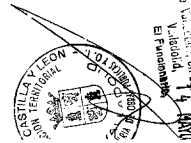
1977		INFORMACION		PROPIEDAD: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "OLID"	
18	CATASTRAL	1:2000	los arquitectos	la propiedad	
3			Adolfo Moran	Luis Franco	Juan Rubio



Las copias del original autorizado por esta Oficina.
 Valladolid a 14 de Mayo de 1944
 El Ingeniero Cefebrigo RIVERA

Lucas de Hoyos

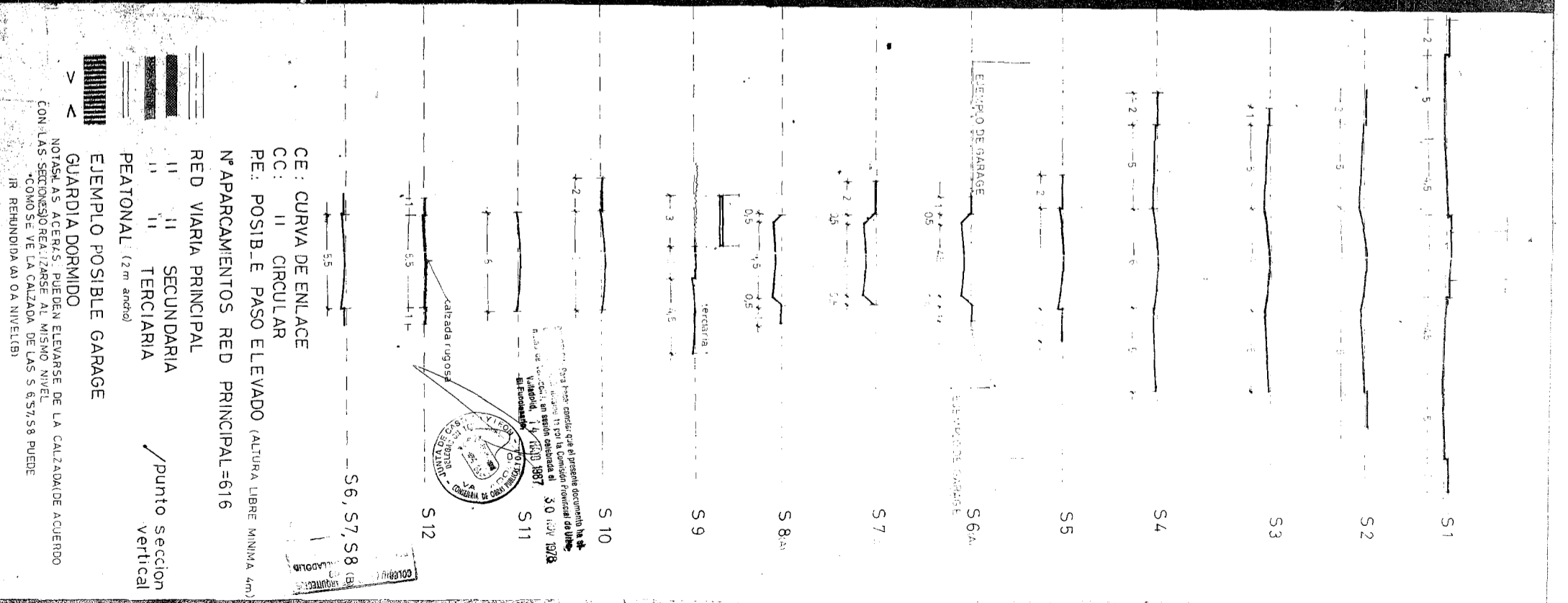
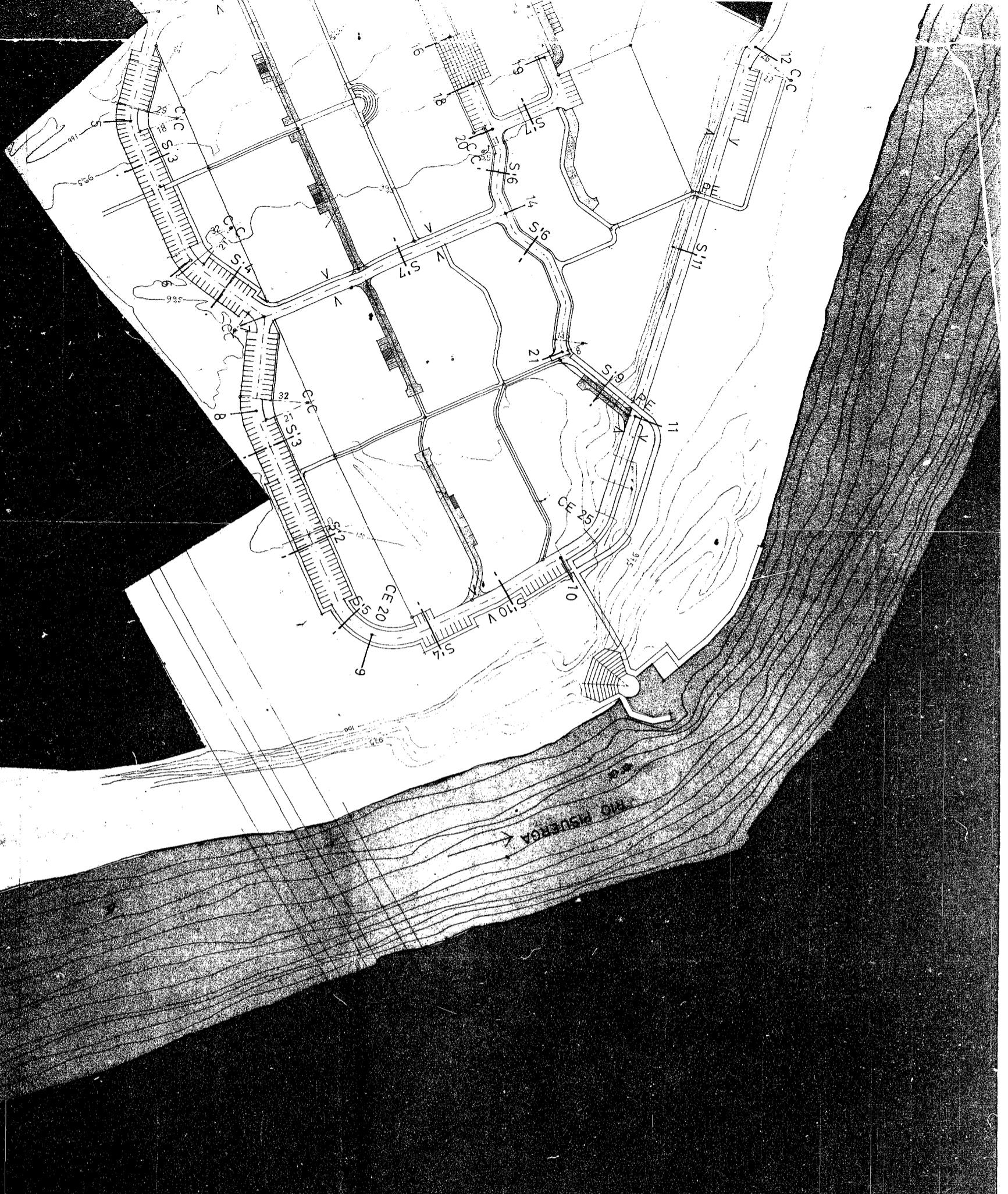
Escala



El Registrador de la Propiedad de esta Oficina.
 en Valladolid, a 14 de Mayo de 1944.
 El Registrador

Termino de Arroyo

Termino de Vall

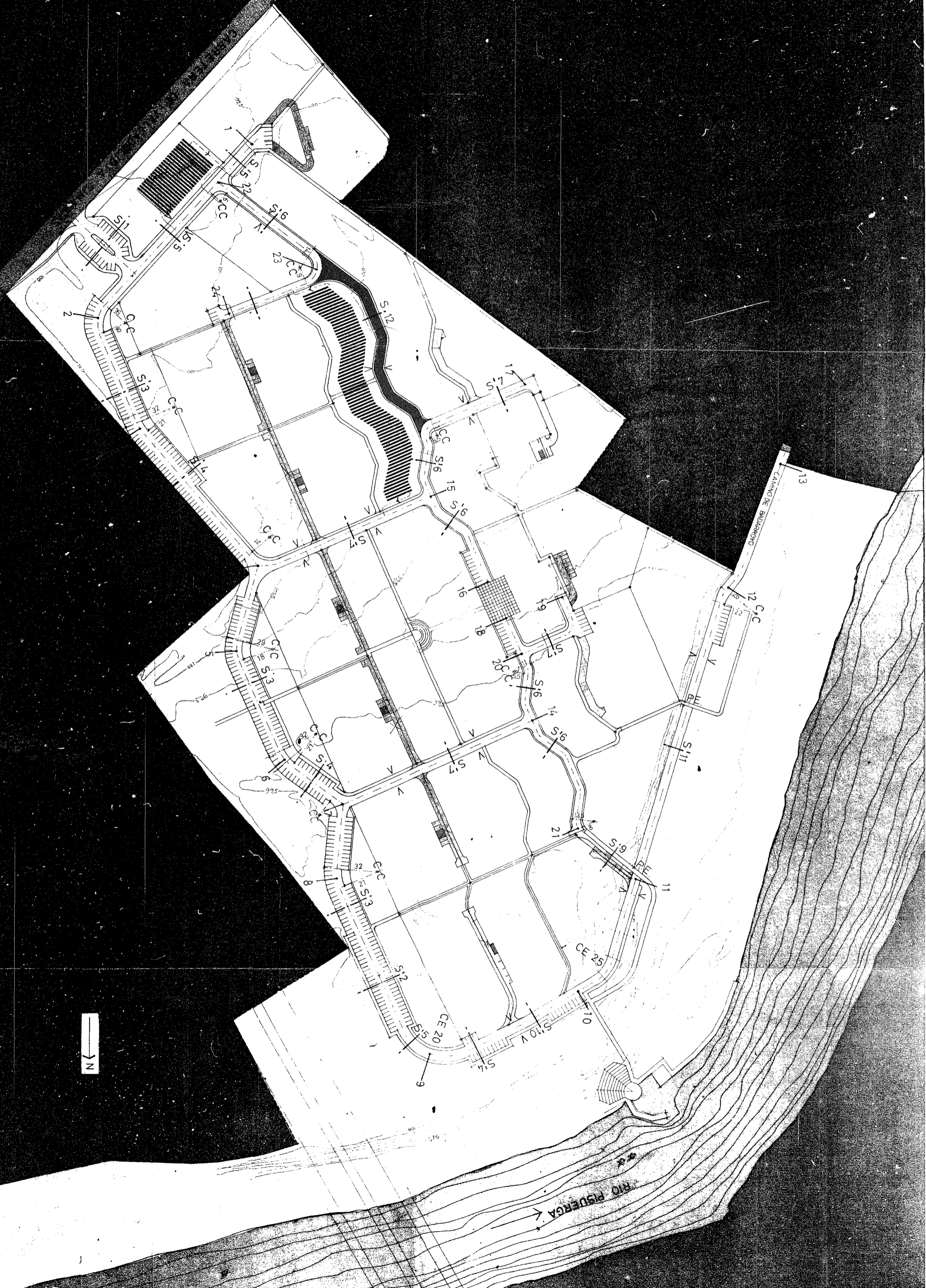


CE: CURVA DE ENLACE
 CC: CIRCULAR
 PE: POSIBLE PASO ELEVADO (ALTURA LIBRE MINIMA 4m)
 N° APARCAMIENTOS RED PRINCIPAL=616
 RED VIARIA PRINCIPAL
 II SECUNDARIA
 III TERCIARIA
 PEATONAL (2 m ancho)
 EJEMPLO POSIBLE GARAGE
 GUARDIA DORMIDO
 NOTAS: AS ACERAS, PUEDEN ELEVARSE DE LA CALZADA DE ACUERDO
 CON LAS SECCIONES REALIZARSE AL MISMO NIVEL.
 * COMO SE VE LA CALZADA DE LAS S. 6, 57, 58 PUEDE
 IR REHUNDIDA (A O A NIVEL)



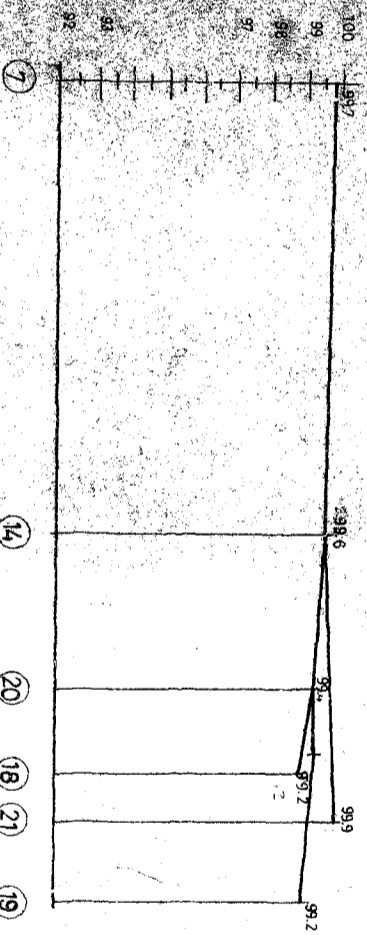
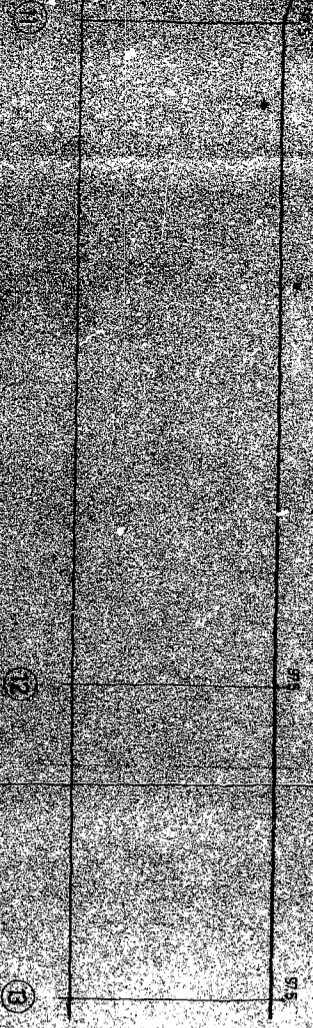
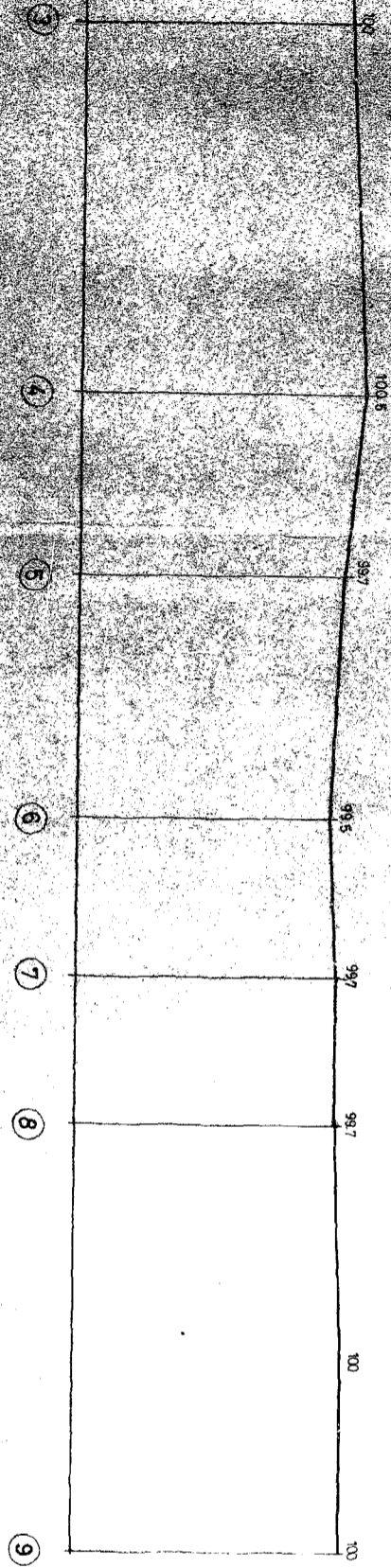
PLAN PARCIAL DE EL PICHON EN SIMANCAS (VALLADOLID)

VALLADOLID	NOVIEMBRE	1977	PROPIEDAD: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "OLID"
ESTILO DE PLANO	PLANEAMIENTO	ESTILO DE PLANO	ESTILO DE PLANO
18	VIALIDAD	1:1000	ADOLFO MORAN
5	SECCIONES DE VIALES	1:150	LUIS FRANCO
			JUAN RUBIO

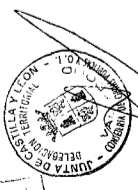


CAMINO DE BARRERO
13

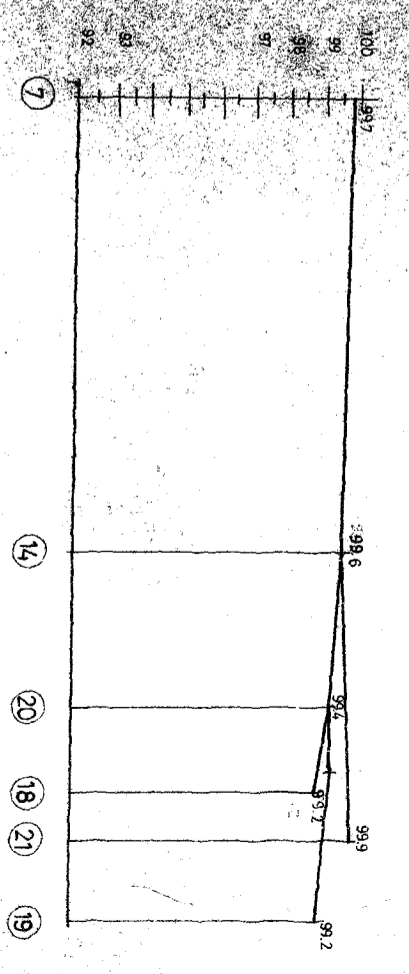
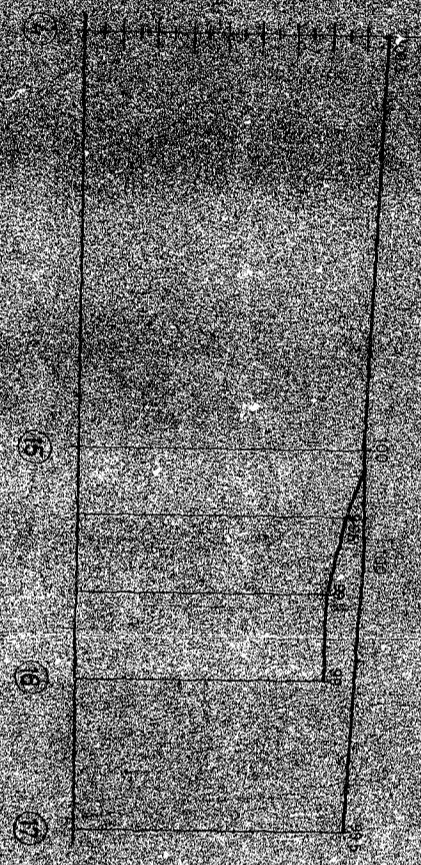
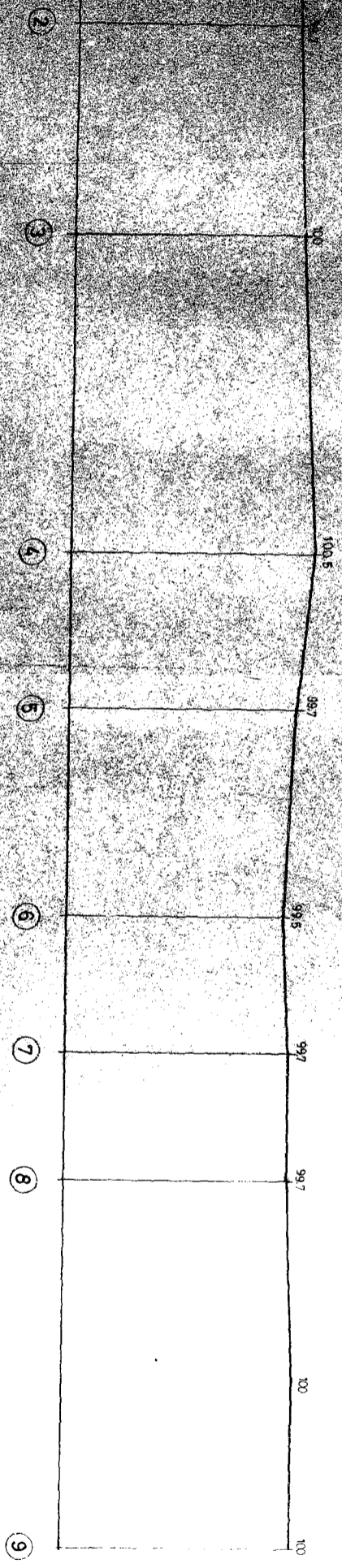
RIO PSUEGA

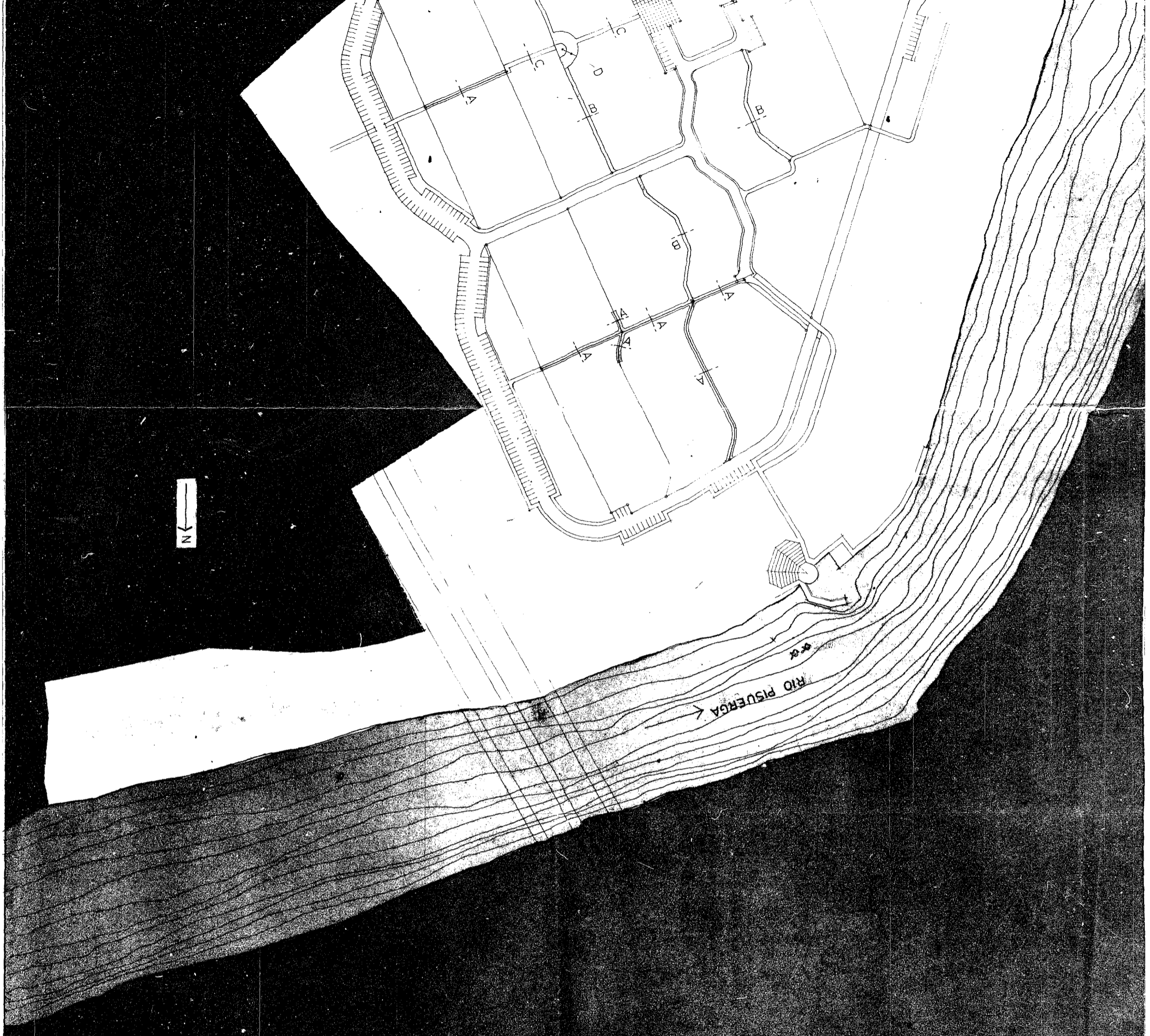


GOBIERNO GEN. DE ANCHUTECOS
DELEGACION DE WALLBOURD

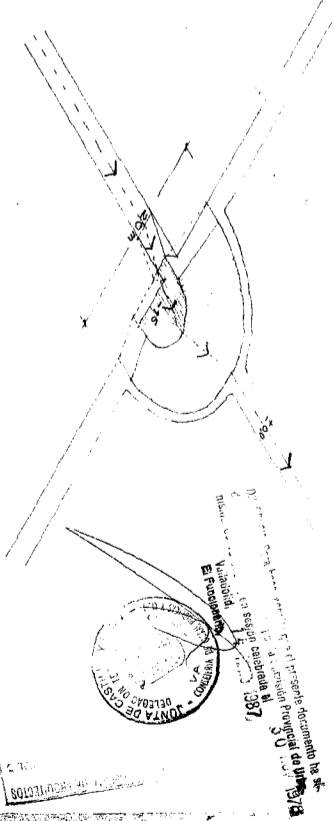


Se declara, por haberse verificado que el presente documento es:
 Copia de la... en sesión celebrada el 30 NOV 1972
 Validad. El Funcionario.





- LOS PASOS PODRAN SER CUBIERTOS, CON ALTURA LIBRE, MINIMA 2.8m, PUDIENDO ACTUAR COMO CUBIERTA LOS MISMOS EDIFICIOS.
- ASI MISMO, LOS DE TIPO C PODRAN SER DESVIADOS LATERALMENTE 5 metros A UNO U OTRO LADO.
- LAS DESVIACIONES EN VERTICAL SERAN DE 2 metros como maximo NO PUDIENDO TENER PENDIENTES MAYORES DEL 8 %.



TIPO D: espacio ludico

2 m

TIPO C: dentro de parcela

2 m

TPO B: linde lateral

1 m

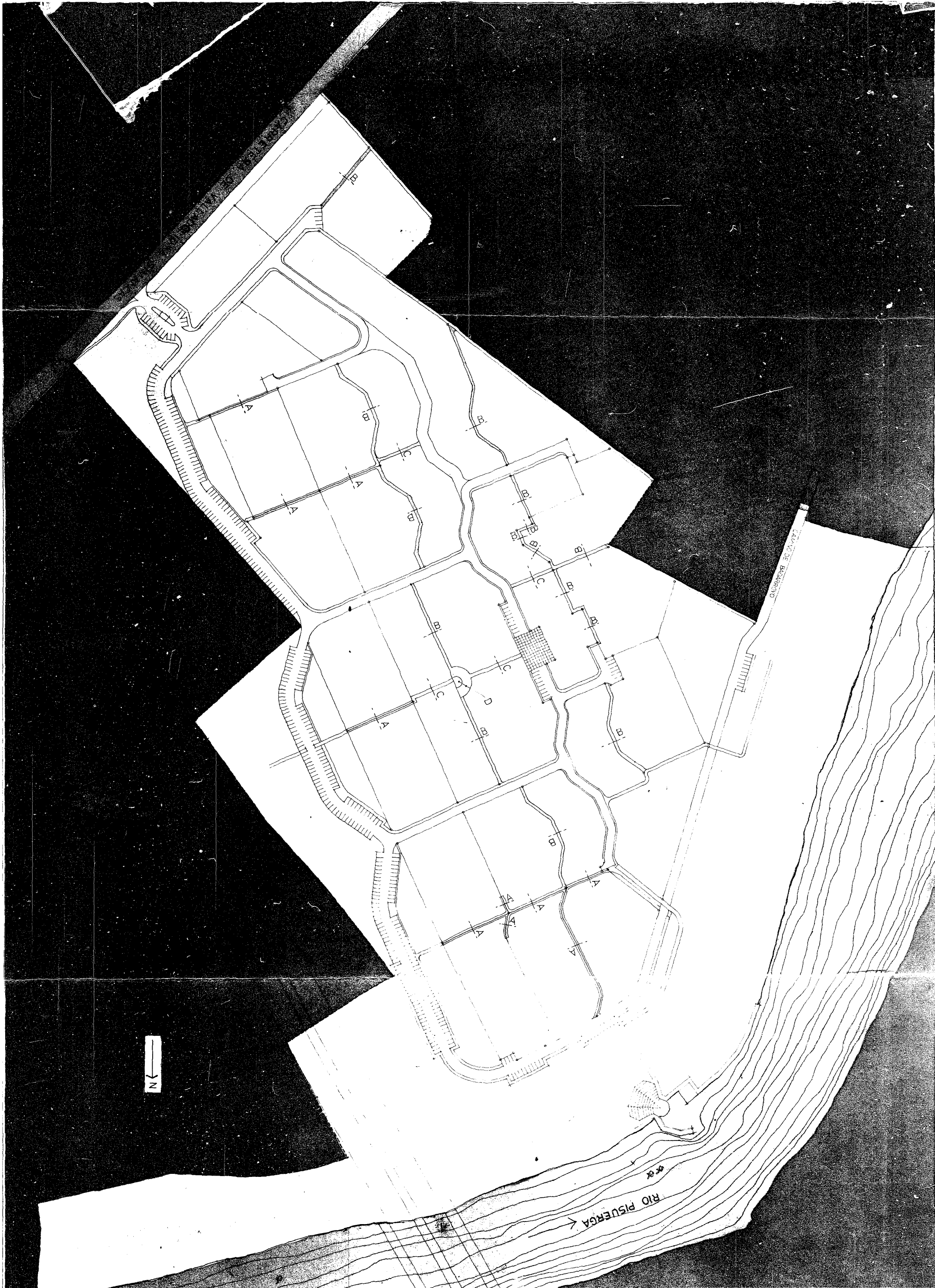
1 m

TIPO A: linde en el centro

SERVIDUMBRES DE PASO

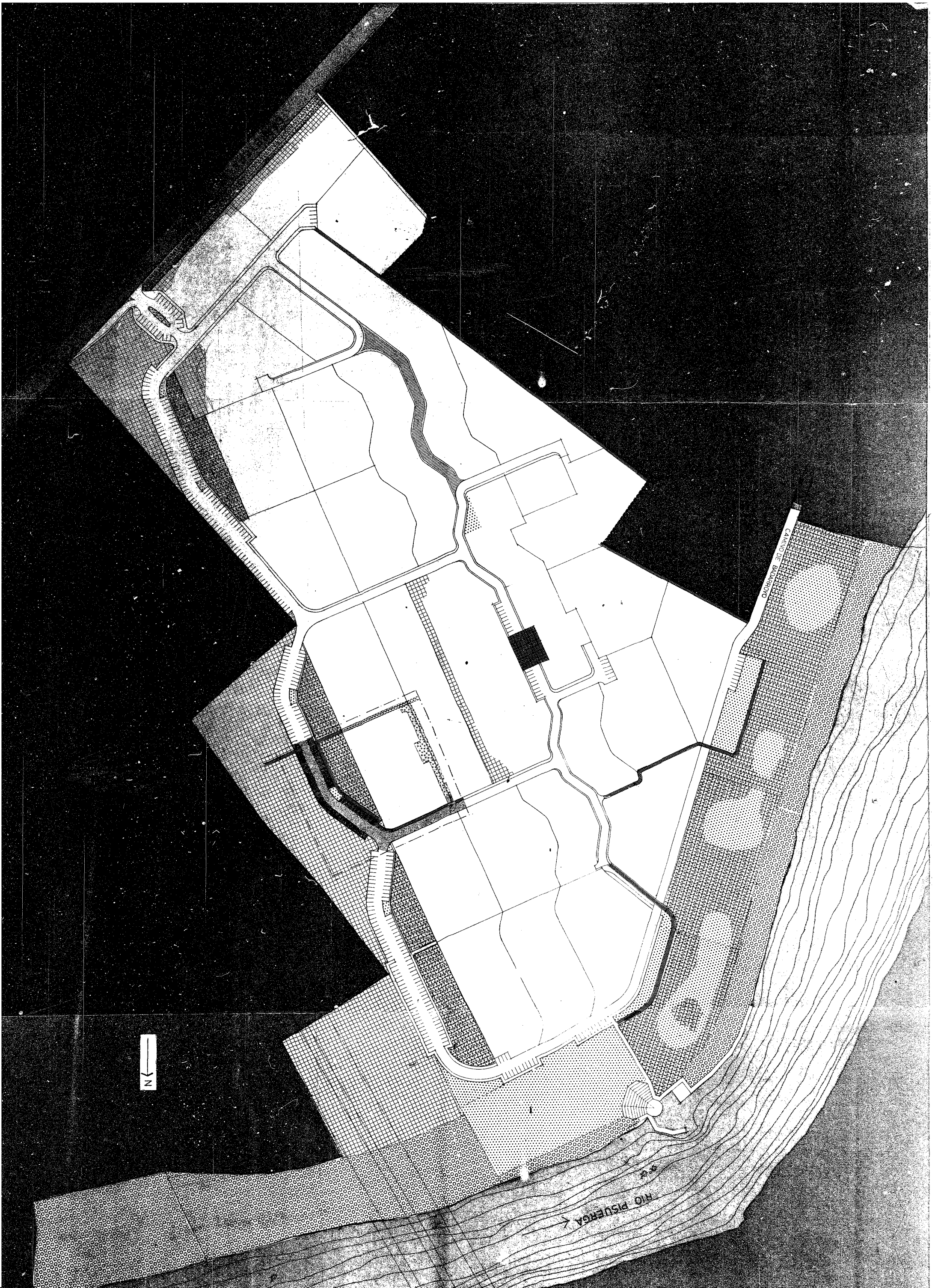
PLAN PARCIAL DE EL PICHON EN SIMANCAS (VALLADOLID)

VALLADOLID	MAYO 1977	PLANEAMIENTO	PROPIEDAD: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "OLID"
18	7	SERVIDUMBRES DE PASO	Escala: 1:1000
		Los arquitectos: Adolfo Moran, Luis Franco, Juan Rubio	



RIO PISUERGA

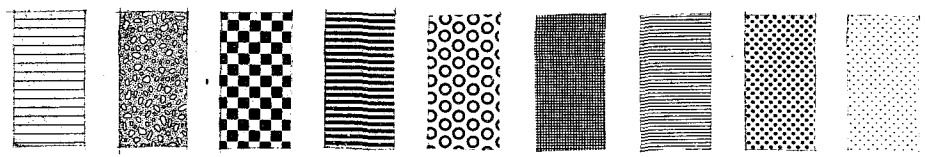
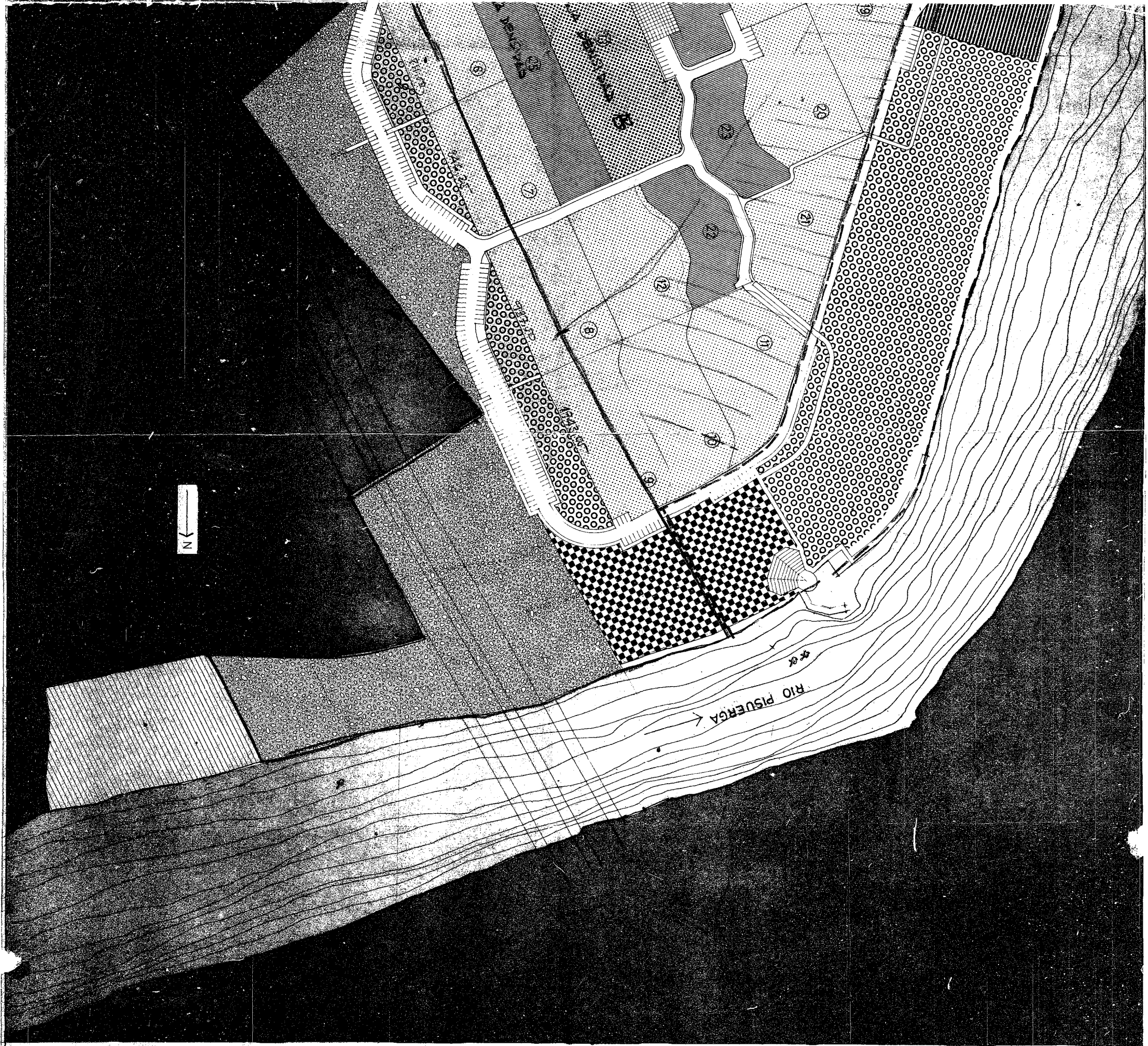
SAN JOSE DE BARRERAS



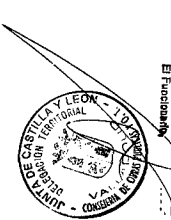
N
↑

CAMINO DE BARRIO

RIO PISUERGA
←



- ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD, TIPO (A)
- " " " BAJA DENSIDAD, TIPO (B)
- " " " MEDIA DENSIDAD.
- " RESIDENCIAL - COMERCIAL.
- " VERDE - DEPORTIVA.
- " ESCOLAR.
- " CIVICA.
- " DE ESPACIOS LIBRES.
- " ESPECIAL.



El Director: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en el Pleno del Ayuntamiento de Simancas, en su Sesión Ordinaria de fecha 30 de Mayo de 1978. El Encargado: J. M. Rubio

PLAN PARCIAL DE EL PICHON EN SIMANCAS (VALLADOLID)

PLANEAMIENTO
ESTRUCTURA URBANISTICA
ZONIFICACION

1:11000

PROPIEDAD: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "OLID"

los arquitectos
Adolfo Moran, Luis Franco, Juan Rubio

la propiedad
J. M. Rubio

CARRETERA DE VALLEABRIDO A SIMANCAS

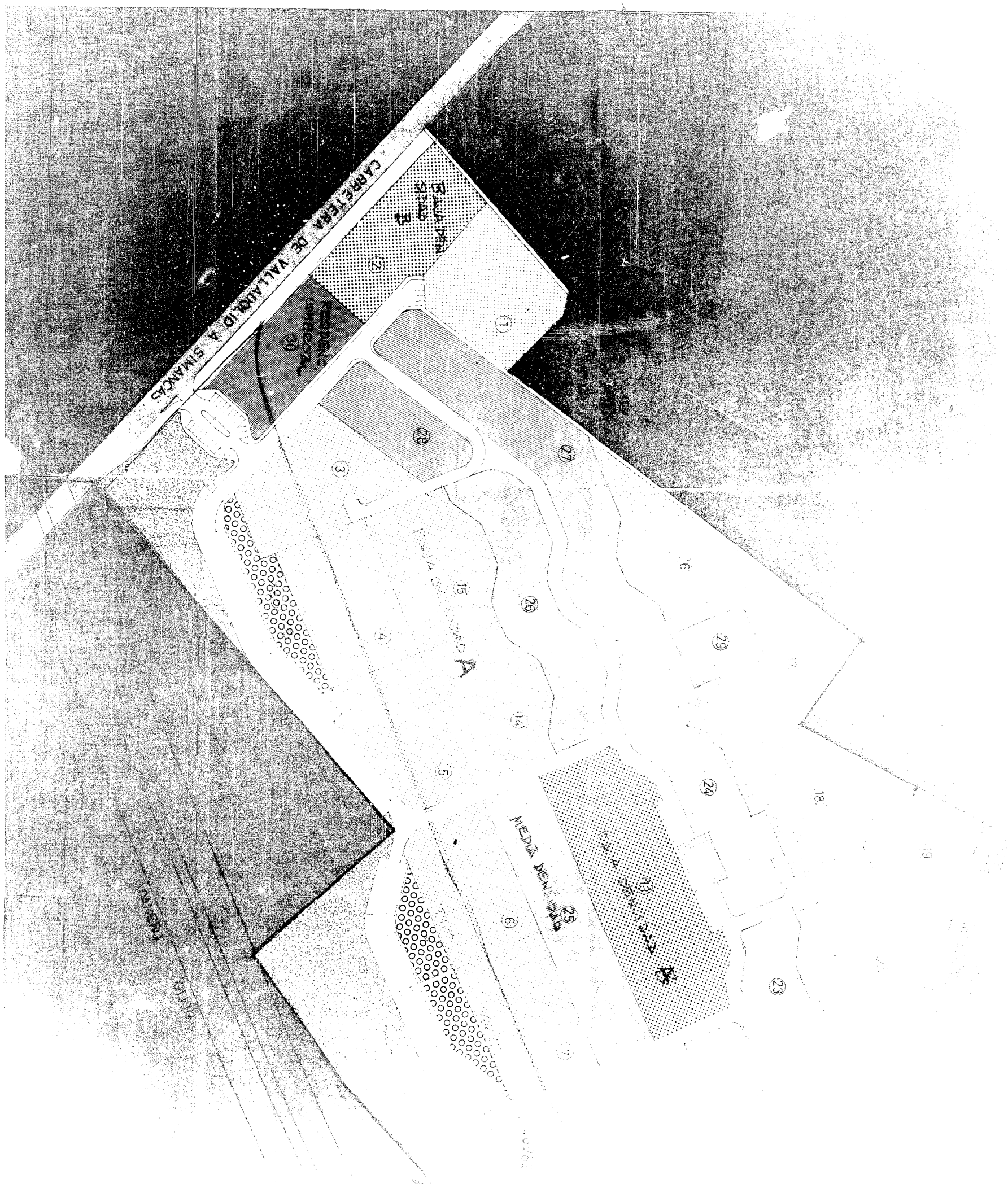
BANDA DE
SOLERA

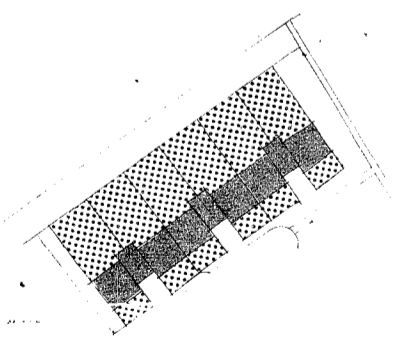
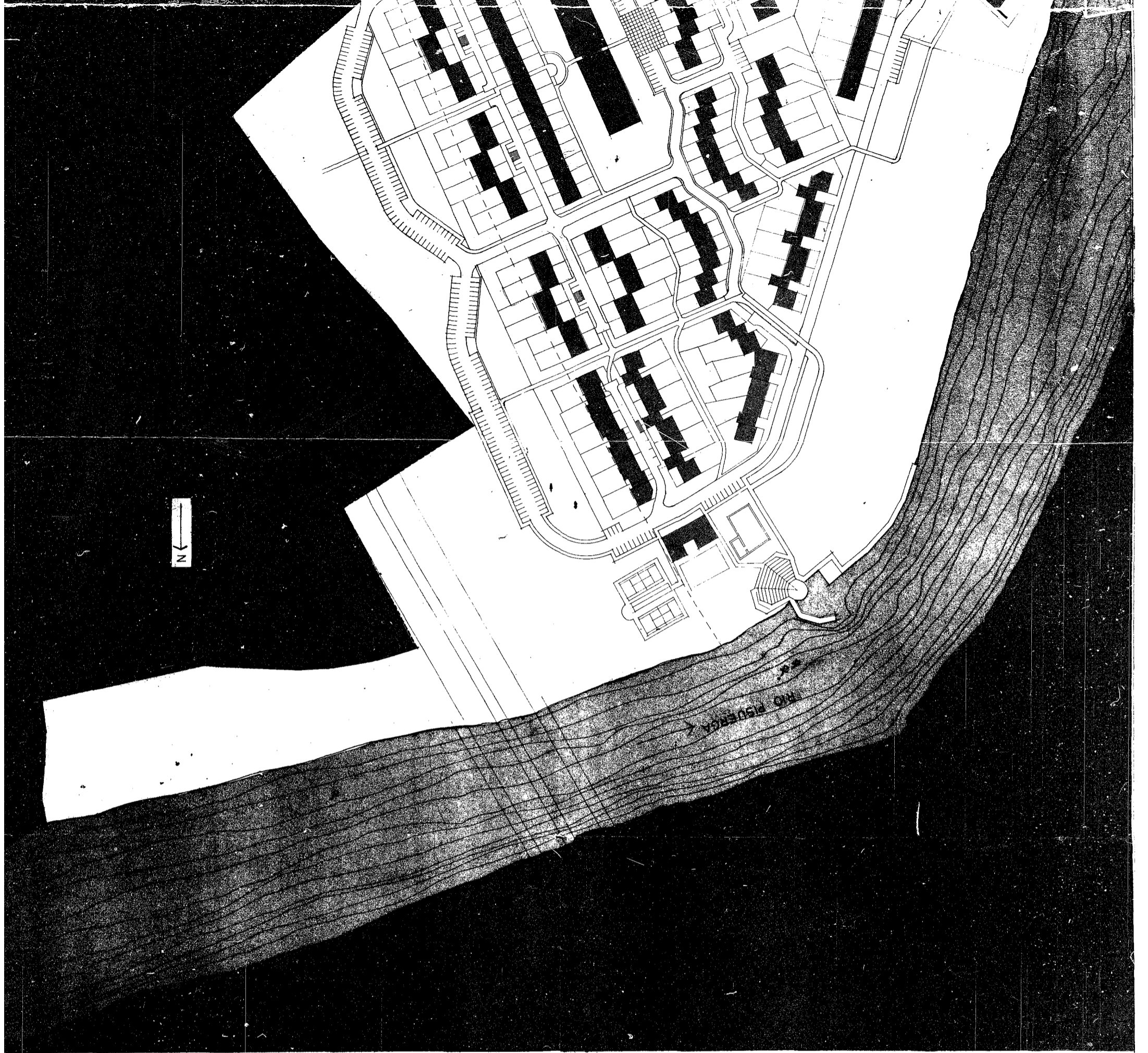
A

MEJA DE LA
VALLE

ADYERU

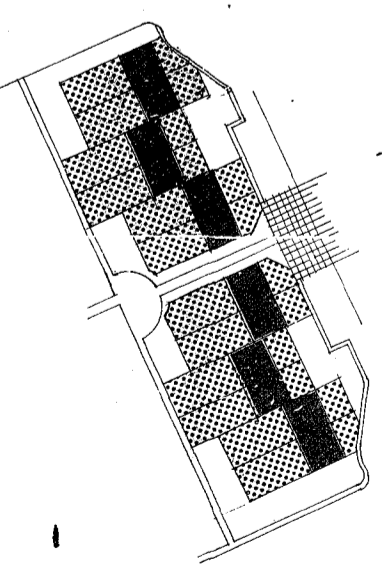
VALLE





VARIANTE EN LA PARCELA 2 A TIPO A

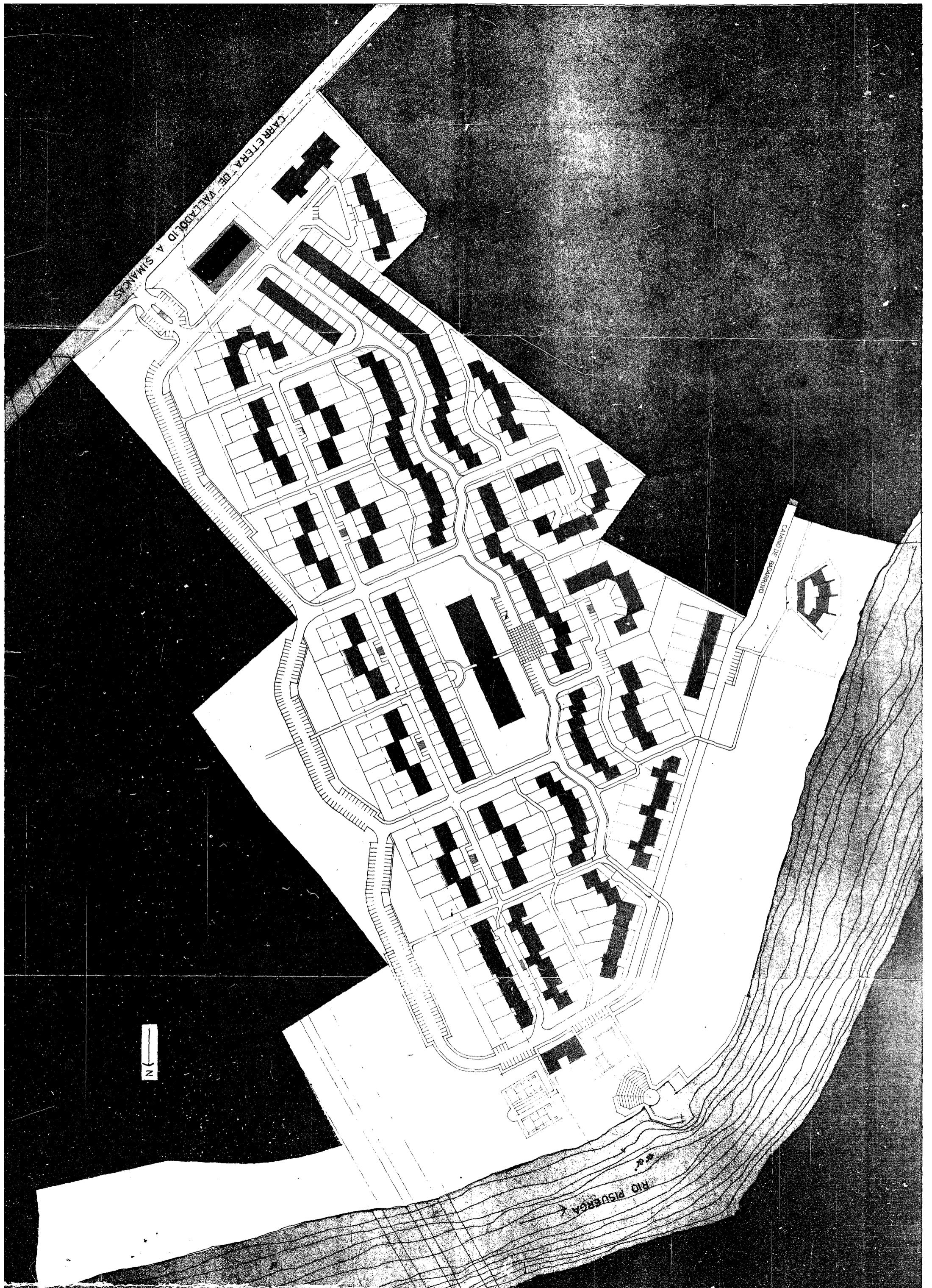
- 1 PLANTA
- 2 PLANTAS
- 3 "
- 4 "
- 7 "



VARIANTE EN LA PARCELA 13 A TIPO A



El Sr. Director General de Urbanismo y Vivienda de Castilla y León ha acordado autorizar la construcción de un edificio de viviendas en el terreno de urbanización de la parcela 13, en el barrio de El Pichón, en Simancas de la Sierra (Valladolid), con un total de 7 viviendas, en virtud de la licencia de urbanización número 14 de 14 de Mayo de 1978.

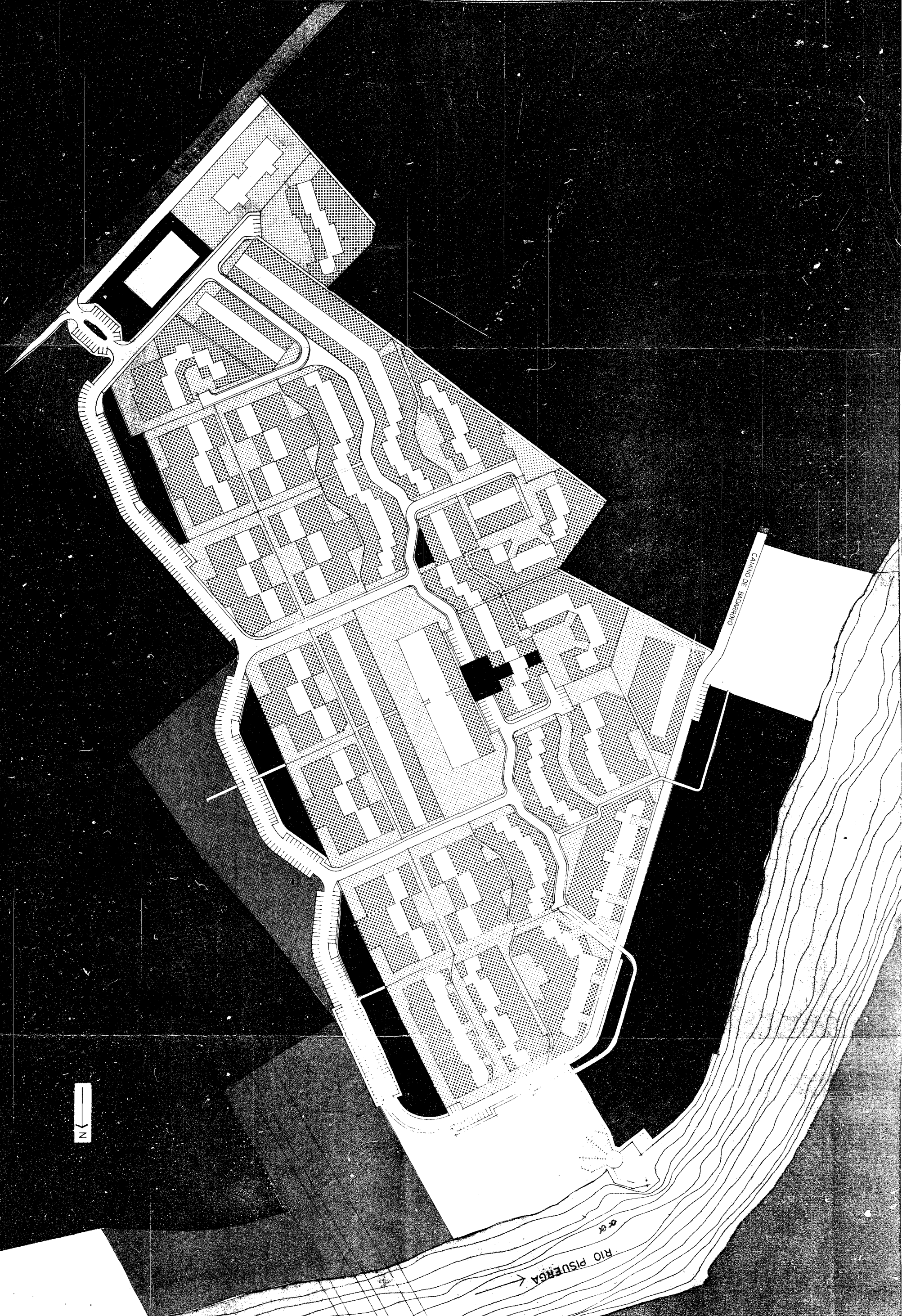


CARRETERA DE VALLEJO A SIMANCA

CAMINO DE BARRIO

RIO PISUENGA

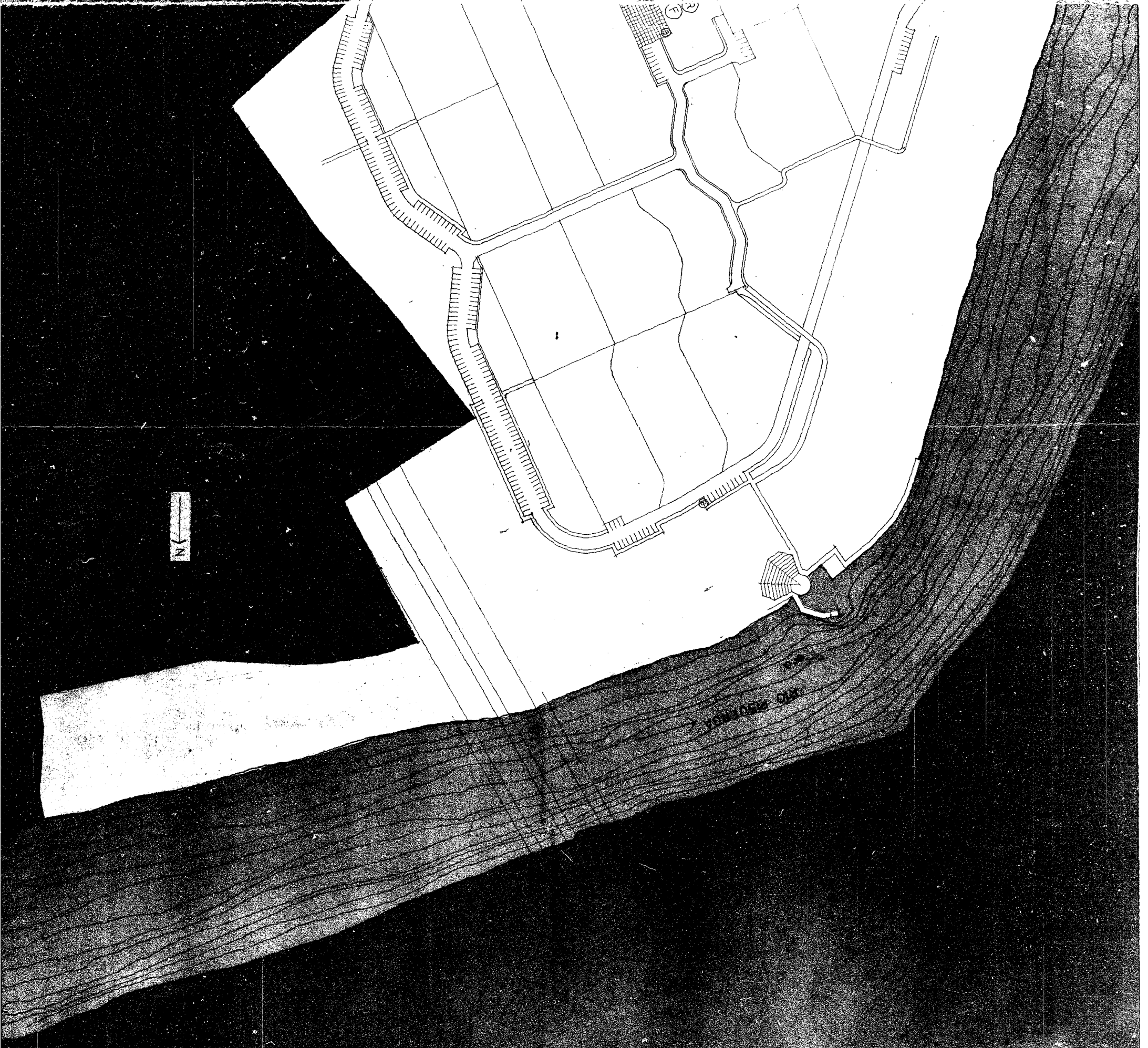




N

CAMINO DE BARRIO

RIO PISUERGA



- ⓑ BUS
- Ⓔ ESCUELA EGB 6 000 m²
- Ⓒ CAPILLA 60 plazas
- Ⓡ LOCAL REUNION
- Ⓕ SALA ESPECTACULOS (discooteca etc.)
- Ⓖ GUARDERIA 40 PLAZAS
- Ⓓ DISPENSARIO 100 m²
- Ⓜ OFICINA MUNICIPAL 60 m²
- Ⓢ CENTRO COMERCIAL
- ⓐ BUZON
- Ⓞ CABINA DE TELEFONOS

S. A. DE URBANISMO
 AVDA. DE LA VALLADOLID
 14
 47001 VALLADOLID
 VALLADOLID (V)

PLAN PARCIAL DE EL PICHON EN SIMANCAS (VALLADOLID)
 14
 47001 VALLADOLID
 VALLADOLID (V)

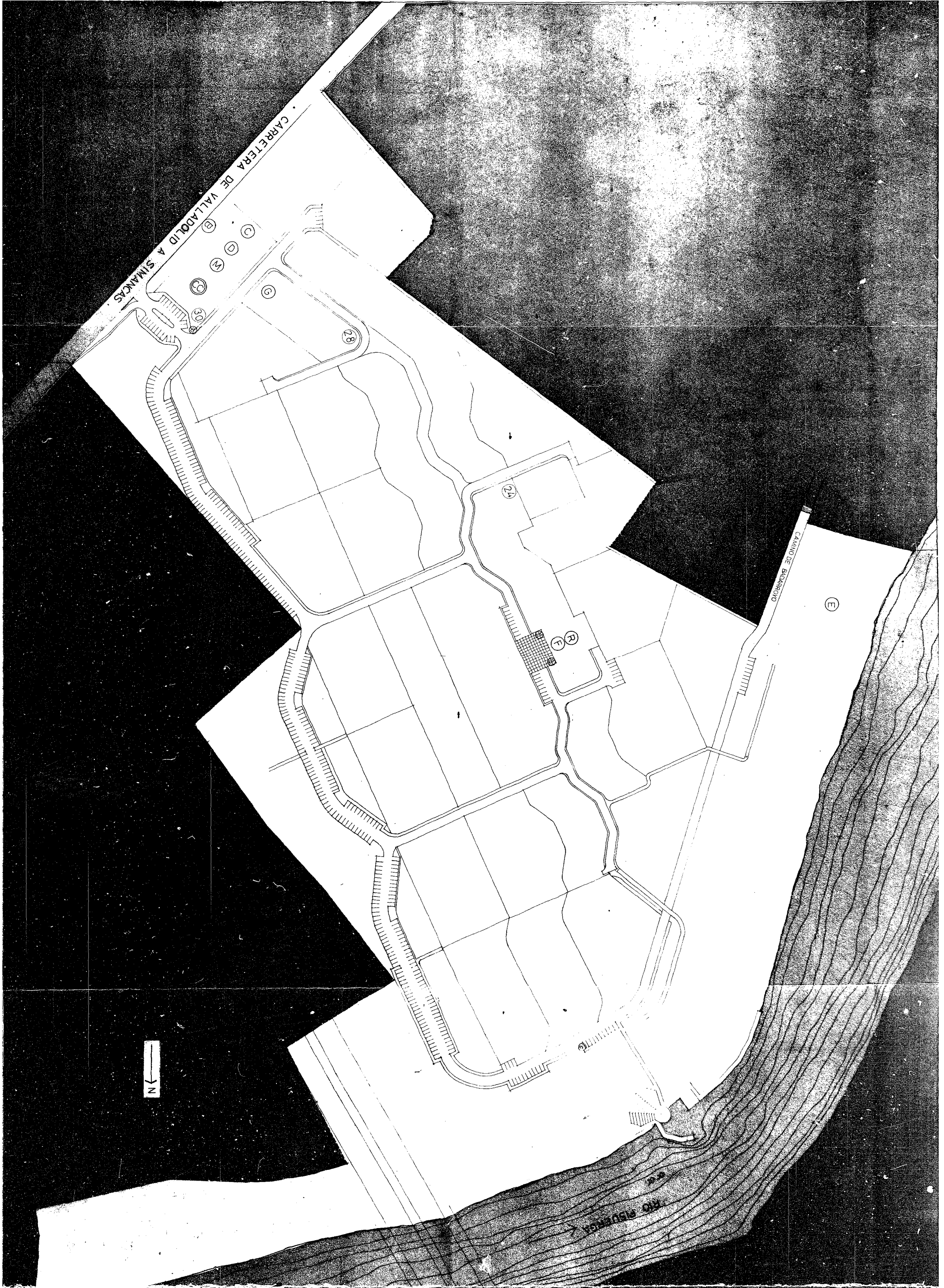
PLAN PARCIAL DE EL PICHON EN SIMANCAS (VALLADOLID)

PROPIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS "OLIO"

ADOLFO MORAN LUIS FRANCO JOAN RUBIO

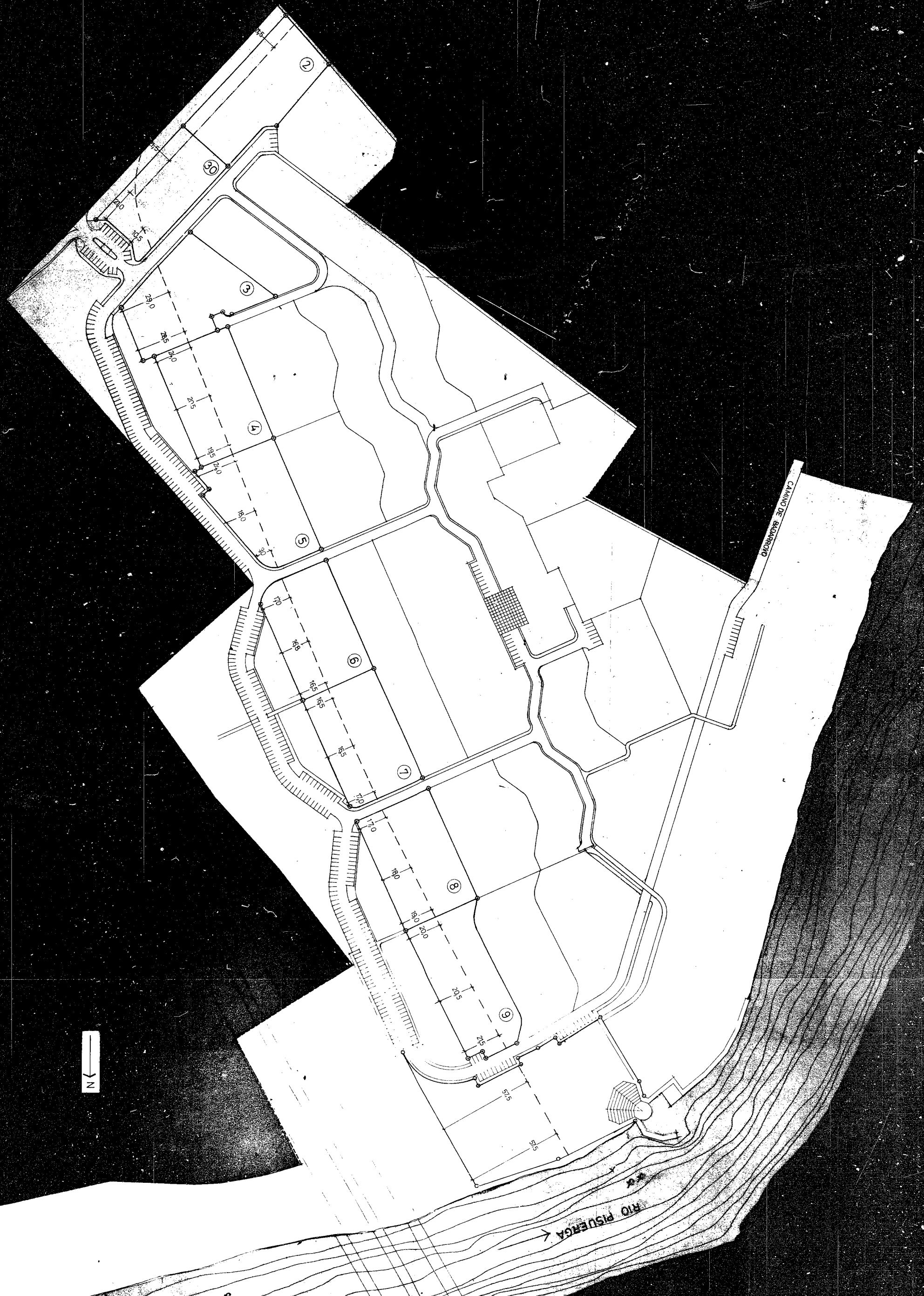
CARRETERA DE VALDOLIVIA A SIMANCAS

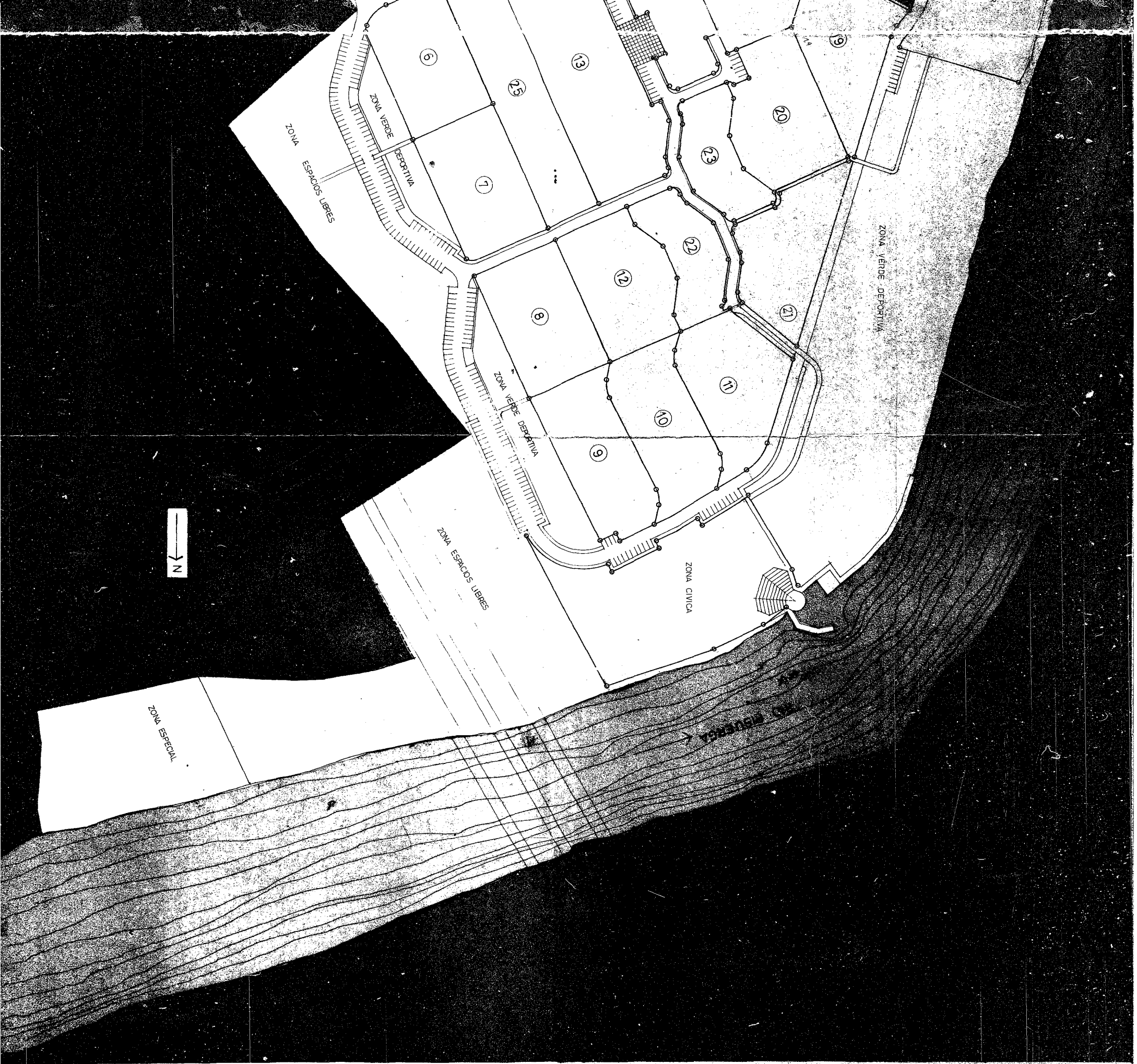
CAMINO DE BARRIO



CAMINO DE BARRIO

RIO PISUERGA

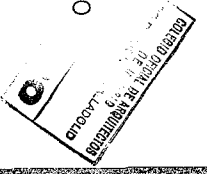




EL PARCELARIO LO COMPONEN
 ESTE PLANO Y EL CUADRO PARCELARIO
 INCLUIDO EN LA MEMORIA



Qui aprobó: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en sesión celebrada el 30 NOV 1987 en la Municipalidad de San Carlos, a las 15:00 hrs.



CALLEJÓN DE VALLADOLID
SANTOS Y GUERRA

ZONA ESPACIOS LIBRES

ZONA VERDE DEPORTIVA

ZONA ESPACIOS LIBRES

ZONA VERDE DEPORTIVA

ZONA VERDE DEPORTIVA

ZONA ESPACIOS LIBRES

ZONA CIVICA

ZONA VERDE DEPORTIVA

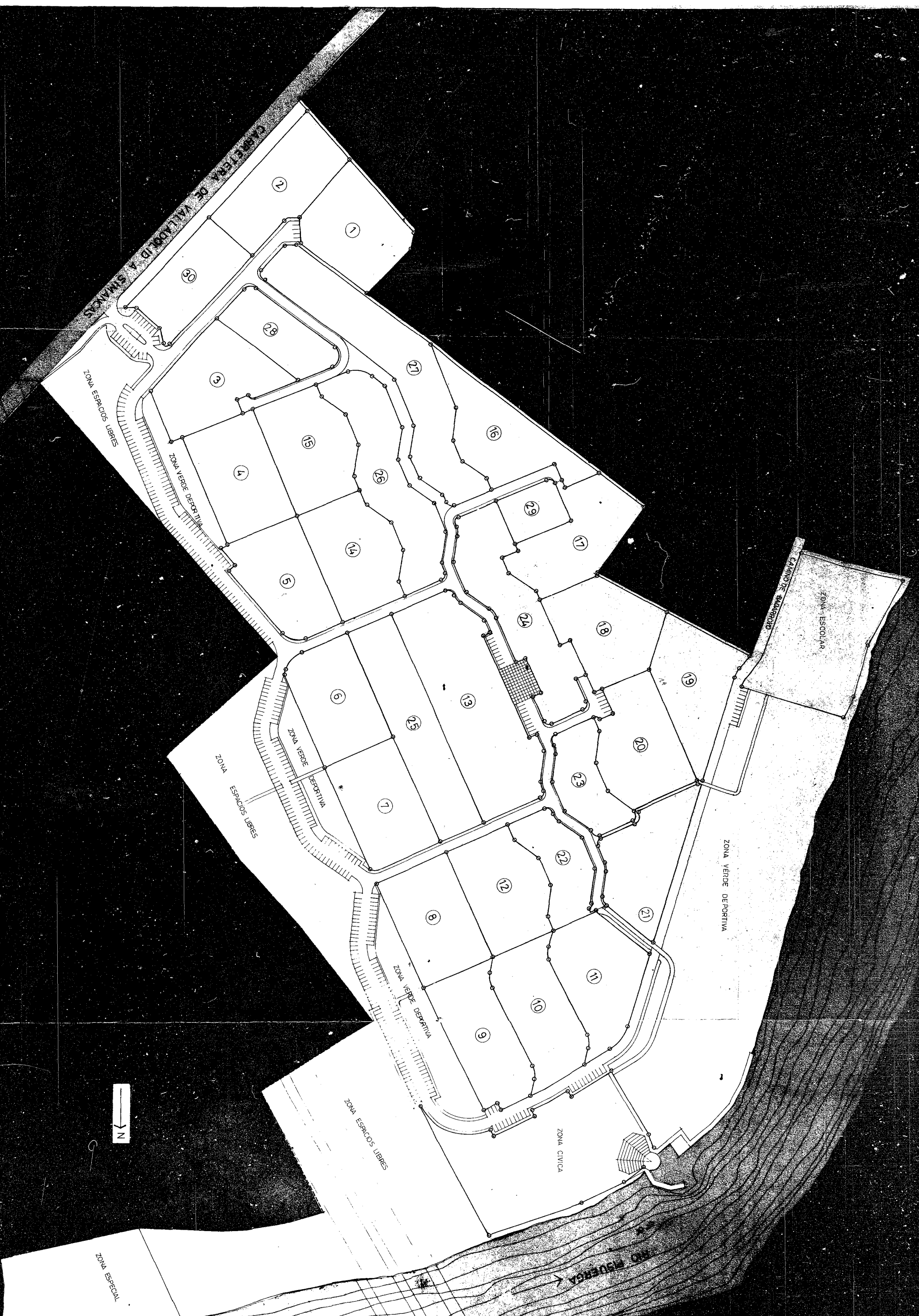
ZONA ESCOLAR

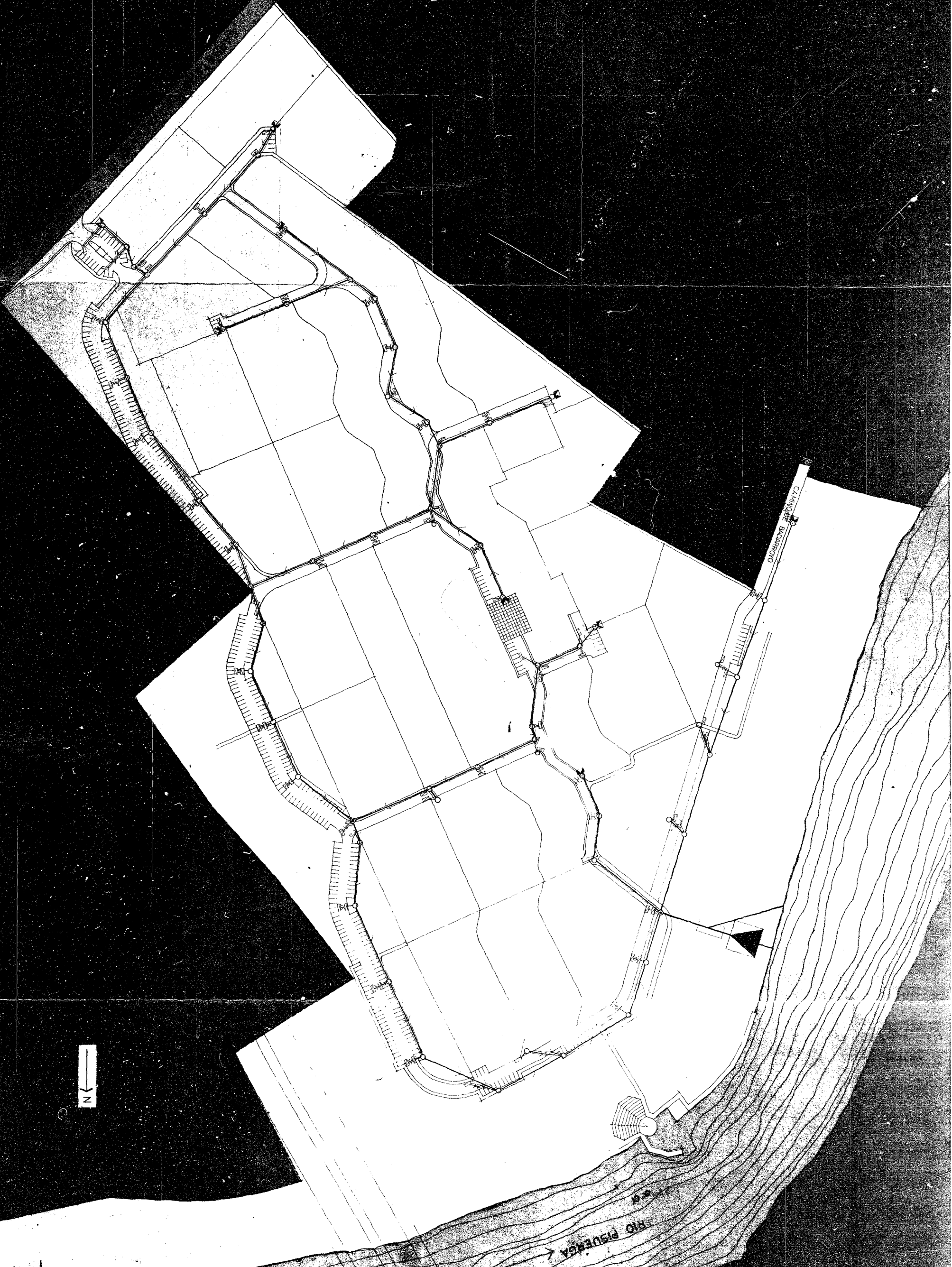
CALLEJÓN DE VALLADOLID

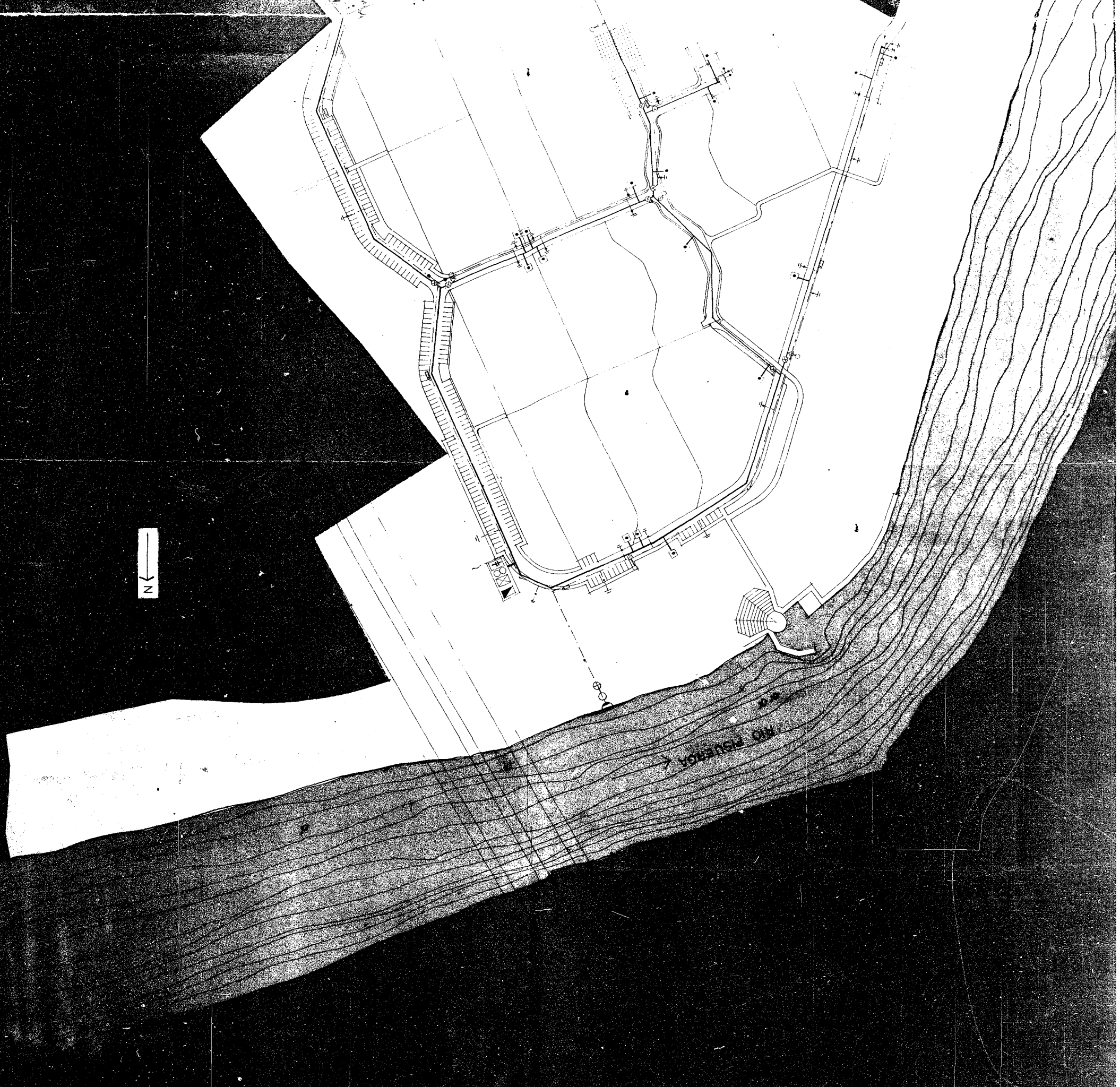


ZONA ESPECIAL

CALLEJÓN DE VALLADOLID








ABASTECIMIENTO DE AGUA

- ▣ ventosa
- llave de desagüe
- arqueta de acometida
- llave de paso
- " " con desagüe
- boca de incendio

- ▣ Pozo, captación
- ▣ Potabilización, tratamiento
- ▣ Depositos
- ▣ Presion

RIEGO

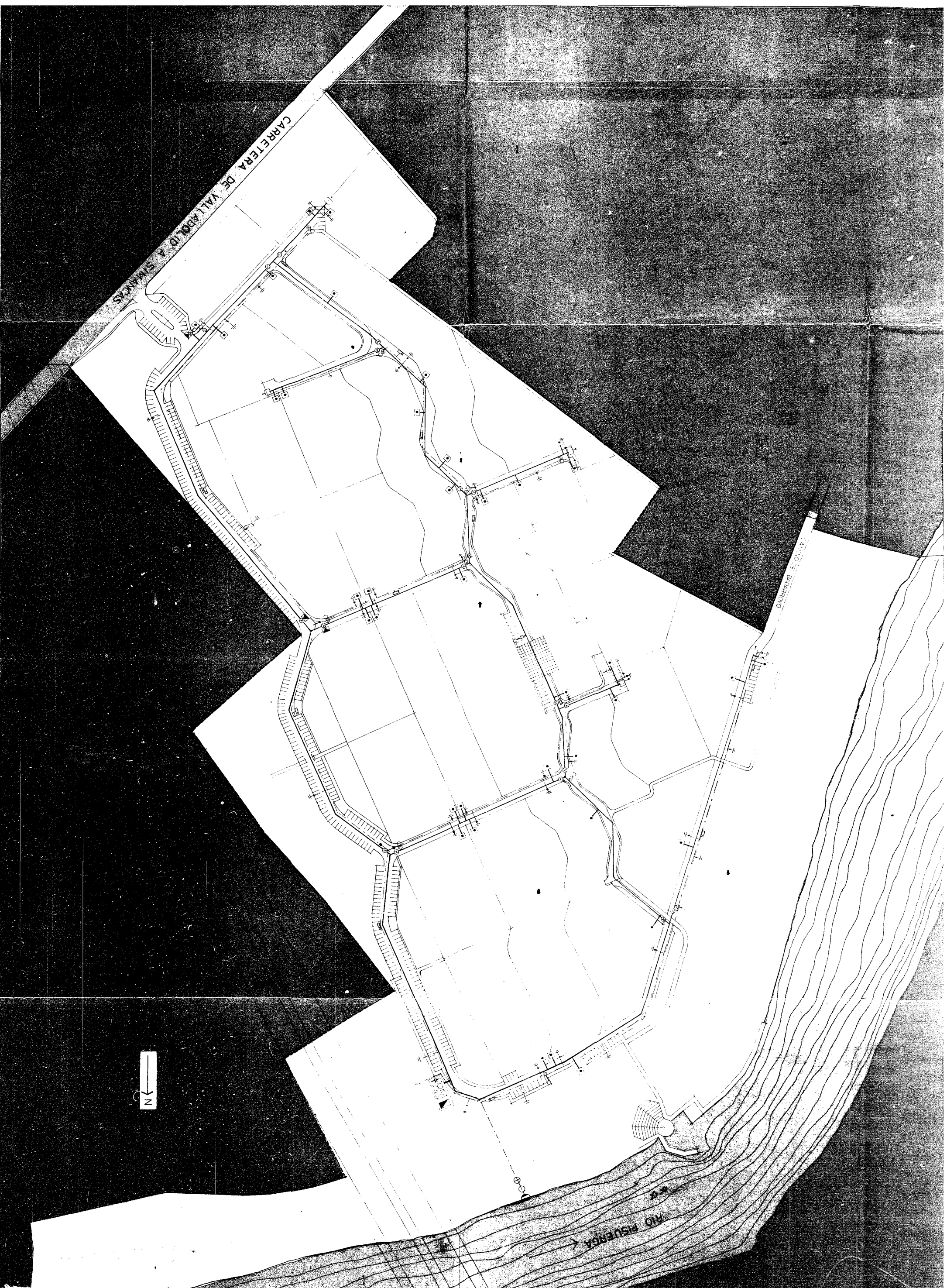
- captación, presión
- red
- llave de pasb
- brida ciega
- boca derriego

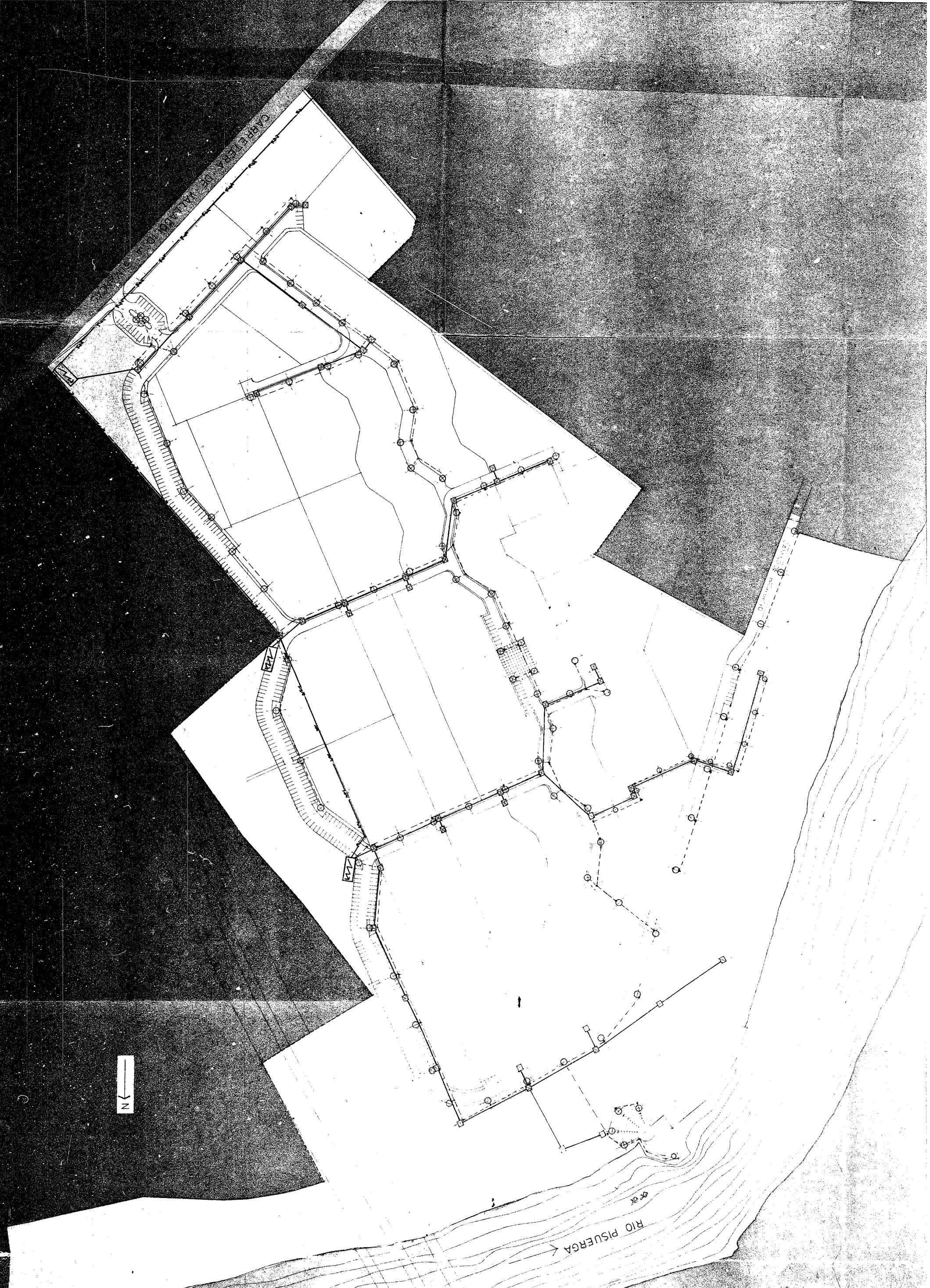

 JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 30 NOV 1978
 1987

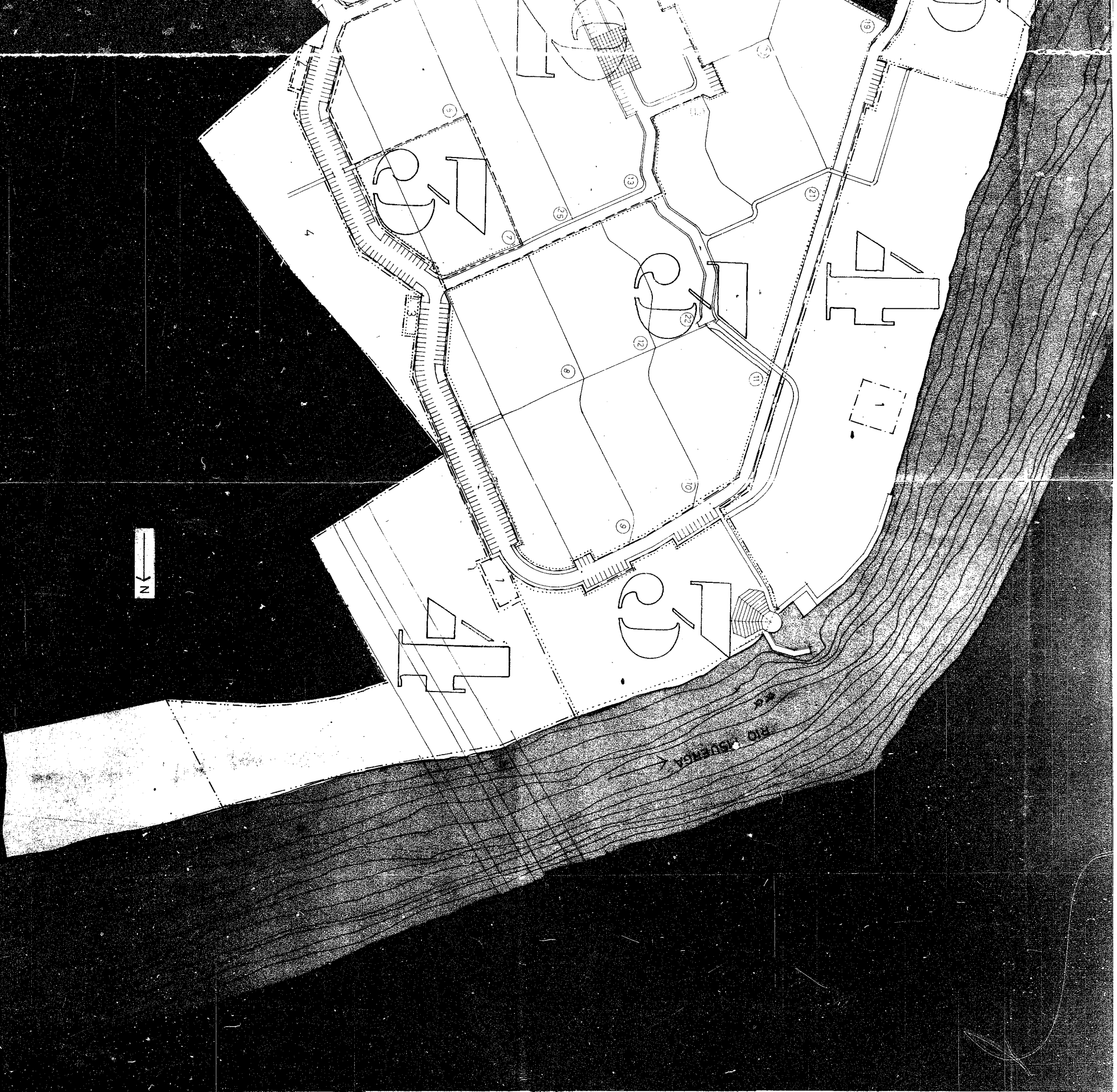
CARRETERA DE VALLEJO A SIMANAS

CARRERA DE BARRIO

RIO FISUEGA







PRIMERA FASE:

- PARCELAS: 1, 2, 3, 4, 5, 26, 27, 28, 30

- EL PRIMER TRANSFORMADOR
- LA SAL COLECTORA
- PARTE DE LAS DE REPARTO
- LA ESTACION DEPURADORA
- LA CAPTACION DE AGUAS
- LA CENTRAL TERMICA

SEGUNDA FASE:

- PARCELAS: 5, 6, 14, 16, 17, 24, 29, 13, 25

- EL SEGUNDO TRANSFORMADOR
- VIALES DE REPARTO

TERCERA FASE:

- PARCELAS: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23

- LA ZONA ESCOLAR
- CENTRO SOCIAL - CIVICO
- EL TERCER TRANSFORMADOR
- VIALES DE REPARTO

CUARTA FASE:

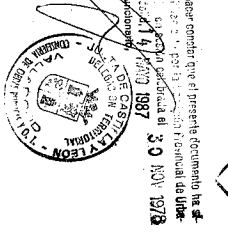
- ZONA VERDE DEPORTIVA
- ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS LIBRES
- PARCELA 30 (VIVIENDAS)

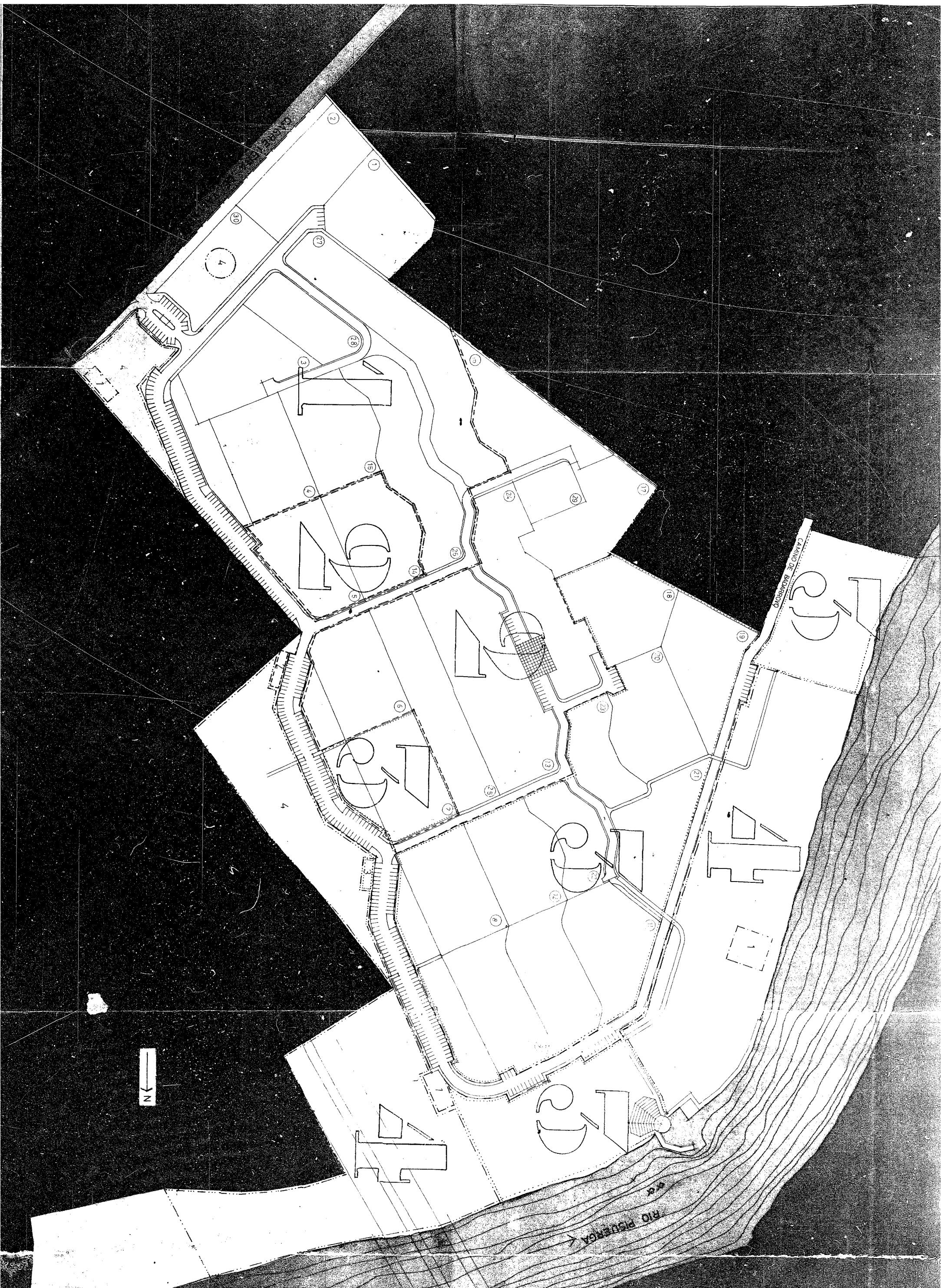
- PRIMERA FASE
- SEGUNDA FASE
- TERCERA FASE
- CUARTA FASE

El presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Valladolid el 30 de Noviembre de 1978.

El arquitecto: *Juan Rubio*

El ingeniero: *Adolfo Morán*





—
N

CAMINO DE BARRIO

RIO PISUENSA