

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 4 DE JUNIO DE 2019

Siendo las veinte horas del día 4 de Junio de 2019 se a comienzo la Junta Extraordinaria Debidamente convocada por la Presidenta de la Comunidad, con el orden del día que figura como anexo n. ° 1 a la presente acta, y con los asistentes reseñados en la relación que figura como anexo n. ° 2 de la misma.

Toma la palabra en primer lugar la Presidenta saludando y efectuando la presentación de la nueva Junta Directiva, constituida conforme al artículo 49 de los estatutos y como consecuencia del acuerdo adoptado en la Junta General Ordinaria del pasado 11 de abril.

- Por D. Ramón Guerra se plantea como cuestión previa antes de analizar el orden del día, que quiere conocer el motivo por el cual no se ha incluido en el mismo la lectura y aprobación del acta de la sesión anterior;

La presidenta le responde que dicha inclusión no es obligatoria conforme las previsiones legales y, además que ha de tenerse en cuenta la negativa a firmar la referida acta por parte del Presidente saliente, Sr. Gangoso y de la Secretaría saliente Sra García -Abril, a pesar de los numerosos requerimientos realizados al respecto.

En este punto, el aludido ex -presidente argumenta que no ha sido firmada por cuanto no están de acuerdo con su contenido al no reflejar correctamente los asuntos tratados en la JUNTA, entendiendo que era él el que debería de haber convocado esta Junta Extraordinaria. Abundan en esta tesis D. Jesús Casero y D. Manuel García Alonso.

Por parte de la Secretaria se afirma que en la Junta ordinaria de 11 de abril se aprobó en el punto 3º, sin ningún voto en contra, la composición de la nueva Junta Directiva por el orden alfabético que ordenan los estatutos y, sin embargo, ni se votó ,ni evidentemente, se aprobó la convocatoria de una Junta Extraordinaria con objeto de reformar los artículos 38 y 49 de los estatutos como afirman los señores intervinientes reseñados en el párrafo anterior y, por tanto, la nueva Junta Directiva, de acuerdo con el artículo 49 de los Estatutos, y como consecuencia de las obligaciones contraídas ha comenzado a trabajar y la Presidenta ha convocado esta junta Extraordinaria para dar cabida a las inquietudes de los vecinos, aún cuando no se ha aprobado ni solicitado en la forma estatutaria y legalmente establecida.

Apoyan esta postura Alfonso Pestaña, D. Mariano Morate y Doña Gloria Arrúe, mostrándose igualmente conformes muchos de los asistentes.



- D. Ricardo de Santiago inquiriere conocer el motivo por el cual no se ha incluido en el orden del día de la convocatoria a esta Junta Extraordinaria los asuntos que solicitó mediante un escrito presentado el día 22 de mayo de 2019, relativo a la rescisión de determinados servicios que tiene contratados esta Comunidad, petición que fué realizada al amparo del artículo 16 de la vigente Ley de Propiedad horizontal.

Por la Presidenta se le responde que dicho escrito no ha sido presentado en tiempo y forma para incluirse en el orden del día ya que fué enviado una vez convocada la junta Extraordinaria y notificada tal convocatoria a todos los vecinos. El artículo 16 ordena incluir dichas peticiones *en la siguiente Junta* que se celebre no en la que ya está convocada.

Se muestra disconforme con esta interpretación D. Ramón Guerra que entiende que debió incluirse en el presente orden del día.

Sin embargo, el tenor literal del referido artículo 16 no deja lugar a duda de lo que argumenta la Presidenta.

- Una vez tratadas las cuestiones previas e incidentales, la Presidenta expone y somete a votación el primer punto del orden del día sobre la necesidad de contratar a una persona en el área de mantenimiento que colabore y ayude a Julián a la vista del volumen de trabajo existente, máxime cuando se encuentra próxima la jubilación de Julián. Se aprueba por unanimidad dicha propuesta.

Antes de continuar con el resto de los puntos del orden del día, la Presidenta da cuenta del origen y elaboración de nuestros estatutos plenamente válidos y vigentes, aprobados por la Comunidad en 1984 y que han venido rigiendo hasta nuestros días.

Teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y las sucesivas reformas de la Ley de Propiedad Horizontal, la Secretaria propone la redacción de un nuevo texto, así como la confección de un reglamento de régimen interior creándose al efecto sendos grupos de trabajo de los vecinos interesados en participar. Sometida a votación se aprueba la propuesta.

- En lo relativo al segundo y tercer punto del orden del día \_ reforma de los artículos 38 y 49 de los Estatutos\_ y después de numerosas intervenciones de varios vecinos en favor y en contra de las modificaciones, se acuerda no votar nominalmente dichas reformas y que la Junta Directiva siga nombrando sus cargos conforme al artículo 49 de los estatutos.

Respecto del artículo 38, se acuerda que la Junta Directiva presente a la Junta General el grado de ejecución, valoración y evaluación de los distintos servicios prestados a la comunidad para que la Junta General pueda tener exacto conocimiento de estos temas y tome, en su caso, las decisiones oportunas. Dicha circunstancia se tendrá en cuenta en la elaboración de los nuevos Estatutos.

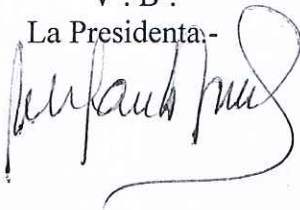
- Por último, el Administrador de la Comunidad da cuenta de los siguientes asuntos:

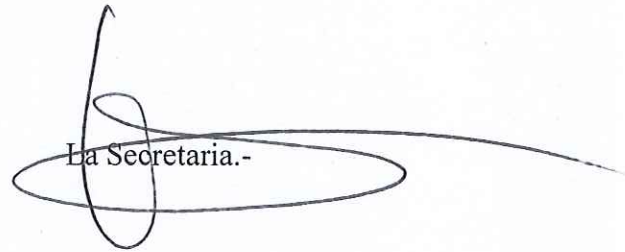
\_ 1.- Riego con agua del rio: La autorización provisional con una duración de 18 meses ha sido concedida por la CHD. Se tramitará la definitiva en este plazo.

\_ 2 El seguro de MAPFRE ha sido transferido a otro agente, con lo cual la posible incompatibilidad está solucionada.

-3 Respecto del recibo de los teléfonos, se suprimen servicios no estrictamente necesarios para rebajar el importe de las facturas.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veintidós horas del día 4 de junio de 2019.

Vº. Bº.  
La Presidenta.-  


La Secretaria.-  


ASISTENCIA:

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN "EL PICHÓN"**

**Junta General Extraordinaria 04-06-2019**

<i>ASISTENTES</i>	<i>% Coef.</i>	<i>REPRESENTADO POR:</i>
D. José M <sup>a</sup> Giralda Gilsanz	0,450	D <sup>a</sup> Magdalena Santo Tomás Pérez
D. Sebastián Arias Tobalina	0,450	D. Federico Arias Tobalina
D <sup>a</sup> Rosa González Gallego	0,450	
D. Pedro Antonio Grande Martínez	0,450	
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Paz Pérez Castilla	0,450	
D. Francisco Pou Riotort	0,450	D <sup>a</sup> Mercedes de Santiago
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> de la Paz Hernández Gómez	0,450	D <sup>a</sup> Eva Ramos Torres
D. Antonio Poncela Amado	0,450	D. Ramón Guerra Muñoyerro
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Adela Guerra Muñoyerro	0,450	
D. Javier Huelmo Martín	0,450	D <sup>a</sup> Sara Carcedo Grande
D. Juan Alonso Ortega	0,420	D. Javier Huelmo / Sara Carcedo
D <sup>a</sup> Isabel Mirapeix Sobrón	0,440	
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Concepción Fariña Curbelo	0,450	
D. Arsenio Álvarez Cacho	0,440	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Antonia Arechabaleta
D. Ricardo de Santiago González	0,450	
D. Fernando Pérez Alonso	0,440	D <sup>a</sup> María Gavilán
D. Jesús Mateos Guilarte	0,440	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Paz Valverde Bellido
D. Julio Alba Cabero	0,420	
D. Jesús M <sup>a</sup> Lorenzo García	0,450	D <sup>a</sup> Isabel Arasa Medina
D <sup>a</sup> Emilia Grande de la Revilla	0,420	D <sup>a</sup> Sara Carcedo Grande
D. José Ojeda Ortego	0,450	D <sup>a</sup> Esther Sainz



<i>D<sup>a</sup> Mariana Martínez Hernando</i>	0,450	
<i>D. Ignacio Fernández Sobrino</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Verónica de Fuentes</i>
<i>D. Antonio Parra Delgado</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Amelia Ruiz</i>
<i>D. Alfonso Abascal Zuloaga</i>	0,450	<i>D. Pablo Abascal Martínez</i>
<i>D. Ramón Guerra Muñoyerro</i>	0,450	
<i>D. José Oliveri Gandarillas</i>	0,420	
<i>D. Ramón Mateo Martínez</i>	0,450	<i>D. Ramón Guerra Muñoyerro</i>
<i>D. Francisco Javier Sánchez Pérez</i>	0,420	
<i>D. Carlos Albertos del Villar</i>	0,420	
<i>D<sup>a</sup> Cristina García Conde</i>	0,420	
<i>D. Mariano Ramón Carracedo</i>	0,420	
<i>D<sup>a</sup> Magdalena Santo Tomás Pérez</i>	0,420	
<i>D. Miguel Ángel Herranz Casado</i>	0,420	
<i>D. Carlos Ignacio Valentín Cebrián</i>	0,420	
<i>D. Fernando de Miguel Valladolid</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
<i>D<sup>a</sup> Noemí Fernández Fernández</i>	0,440	<i>D. Alfonso Pestaña</i>
<i>D. Juan Ramón Hernández Rubio</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Angela Salvador Díez</i>
<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>	0,440	
<i>D. Miguel Ángel González Martín</i>	0,440	<i>D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Justina Hernández Monsalve</i>
<i>D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Emma Rodríguez Maeso</i>	0,440	
<i>D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Rosario Román Martín</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
<i>D. Nicolás Lara Ortiz de la Torre</i>	0,440	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
<i>D<sup>a</sup> Lucía González López</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
<i>D. Valentín Hernández Martín</i>	0,440	<i>D<sup>a</sup> Angela Salvador Díez</i>
<i>D. Alberto Vaquero Crespo</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Elena Giménez</i>
<i>D<sup>a</sup> Angela Salvador Díez</i>	0,440	
<i>D. Jesús Barrientos Fernández</i>	0,440	<i>D<sup>a</sup> Mercedes de Santiago</i>
<i>D<sup>a</sup> Marta Pérez Alonso</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
<i>D. Pedro González-Vallinas Delgado</i>	0,420	
<i>D. Alfonso Albo Morán</i>	0,450	
<i>D. José Miguel Benavente Rodríguez</i>	0,450	
<i>D. Javier Urbón Caballero</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Eva Sánchez</i>
<i>D. José M<sup>a</sup> García Díez</i>	0,450	<i>D. Alfonso Albo Morán</i>
<i>D. Miguel Ángel Choya Palomares</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Eva Sánchez</i>
<i>D. Iñigo Subrá Alfaro</i>	0,450	<i>D. José Luis Prieto</i>
<i>D. José M<sup>a</sup> Gangoso Movilla</i>	0,450	
<i>D. Jesús Casero Echeverry</i>	0,460	
<i>D. Miguel Alcalde León</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Rosana Tremiño</i>
<i>D<sup>a</sup> Eva Ramos Torres</i>	0,460	
<i>D. Eleuterio Pérez Domínguez</i>	0,460	<i>D<sup>a</sup> Valentina Riestra</i>
<i>D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Laiz Fernández</i>	0,450	
<i>D. Arturo Vicente Lázaro</i>	0,450	
<i>D. Fernando Bravo Alonso</i>	0,450	<i>D. Carlos Sanz</i>
<i>D. Manuel Armesto Díez</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Blanca Clavero Zoreda</i>
<i>D. Daniel López Marañón</i>	0,450	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
<i>D. Luis Fernando Gómez Poves</i>	0,450	
<i>D. Julio Martínez Álvarez</i>	0,450	
<i>D. Alfredo Ramos Rebollo</i>	0,450	<i>D. Jesús Casero Echeverry</i>
<i>D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Fernández González</i>	0,450	
<i>D. José Antonio Pascual Ruano</i>	0,420	<i>D<sup>a</sup> Mercedes de Santiago</i>



D. Juan Pablo Banatine Gómez	0,450	D <sup>a</sup> Ángela Salvador Díez
D <sup>a</sup> Carmen Martín Gómez	0,450	<i>D. Pablo Abascal Martínez</i>
D. Jaime Cabo Carbajo	0,450	D. Julio Cabo
D. Luis Oliveri Gandarillas	0,450	D <sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez
D. Luis Cisnal Gredilla	0,450	D <sup>a</sup> Mercedes Fernández
D. Marcos Restegui Rebolledo	0,450	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
D. José Miguel Pombo Sanz	0,450	<i>D<sup>a</sup> Montserrat Marcos</i>
D <sup>a</sup> María Tremiño San Emeterio	0,450	<i>D<sup>a</sup> Ascensión Rojo Ortuñez</i>
D. Manuel José Gayoso Rodríguez	0,450	
D. Fernando Calderón Estevez	0,450	<i>D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Solís</i>
D. Federico Arias Tobalina	0,420	
D. Mariano Morate Merino	0,420	
D. Claudio Gamazo Marcos	0,420	<i>D. Federico Arias Tobalina</i>
D <sup>a</sup> Adela Fernández de Burgos	0,420	
D. Luis Ramos Navacerrada	0,450	D <sup>a</sup> Eva Ramos Torres
D. Cesar López Domínguez	0,420	D <sup>a</sup> Pilar González Gil
D <sup>a</sup> Elvira Carrasco del Fraile	0,420	
D. Alfonso Pestaña Fernández de Araoz	0,450	
D. Luis Miguel Cano Castro	0,450	
D. Luis Ángel Díez Ercilla	0,450	D <sup>a</sup> Mercedes de Santiago Pisonero
D. José Manuel Silvestre Logroño	0,450	
D <sup>a</sup> Marta San Miguel Nuñez	0,420	D. Manuel Velázquez
D <sup>a</sup> Coro Simón Benito	0,440	<i>D<sup>a</sup> Ángela Salvador Díez</i>
D <sup>a</sup> Gloria Arrue Pinto	0,440	
D <sup>a</sup> Blanca López Giménez	0,440	
	42,3	

Asisten entre asistentes y representados 96 propietarios que suman el 42,30 % del total de la propiedad de la Urbanización,